



Allegato n. 2

**SCHEMA DI  
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DELLE SALE E DEGLI SPAZI DELL'AGENZIA  
SPAZIALE ITALIANA PER CONVEGNI, EVENTI, MANIFESTAZIONI, RIUNIONI E MOSTRE  
TRA**

L'Agenzia Spaziale Italiana (d'ora innanzi indicata come **ASI**) con sede in via del Politecnico snc, 00133 Roma - codice fiscale n. 97061010589 rappresentata dal Direttore Generale \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede dell'ASI, via del Politecnico snc, 00133 Roma

**E**

la Società xxx con sede legale in \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_ rappresentata dal/la sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a il ..... a ..... residente in ..... C.F..... nella sua qualità di \_\_\_\_\_

di seguito denominato **CONTRAENTE**,

**Articolo 1 (Oggetto ambito d'applicazione)**

Il presente contratto ha per oggetto la concessione in uso della sala/spazio sita presso la sede ASI di Roma/Matera/Malindi per Convegni/eventi/manifestazioni/riunioni/mostre ...

Il presente contratto è regolamentato:

- dal Disciplinare per l'uso delle sale e degli spazi dell'Agenzia Spaziale Italiana per convegni, eventi, manifestazioni, riunioni e mostre (di seguito anche Disciplinare);
- dalla richiesta del Contraente inoltrata in data GG/MM/AAAA;
- dall'autorizzazione concessa con decreto DG n. xx/xx del GG/MM/AAAA;
- nonché dalle seguenti pattuizioni:

**Articolo 2 (Durata)**

Il presente contratto entra in vigore dalla data di sottoscrizione per la durata di n° ..... giorni/o, in particolare:

- a) per l'allestimento il giorno GG/MM/AAAA dalle ore hh:hh alle ore hh:hh;

*ovvero (in caso di più giorni)*

- a) per l'allestimento dal GG/MM/AAAA al GG/MM/AAAA dalle ore hh:hh alle ore hh:hh;
- b) per l'evento il giorno GG/MM/AAAA dalle ore hh:hh alle ore hh:hh;

*ovvero (in caso di più giorni)*

- b) per l'evento dal GG/MM/AAAA al GG/MM/AAAA dalle ore hh:hh alle ore hh:hh;

**Articolo 3 (Utilizzi)**

Il Contraente sarà tenuto ad utilizzare le sale e gli spazi oggetto di concessione in uso solo ed esclusivamente per le attività autorizzate, nelle modalità e nei limiti determinati dall'assetto normativo vigente di seguito

specificate:

- • xxxxxxxx;
- • xxxxxxxxx;
- • xxxxxxxx:

Il Contraente è tenuto a condividere con l'ASI la bozza dell'eventuale materiale grafico e depositare in ASI copia dell'eventuale materiale promozionale dell'iniziativa.

Il Contraente è tenuto rispettare gli orari concordati nonché la capienza massima stabilita per le sale/gli spazi.

Le sale e gli spazi oggetto di concessione in uso possono essere utilizzati unicamente per lo svolgimento di attività compatibili con le caratteristiche architettoniche e di decoro degli ambienti. Sono oggetto della concessione in uso altresì le aree il cui attraversamento sia necessario per svolgimento della funzione.

*L'evento prevede altresì la somministrazione di alimenti e bevande, ..... [E VENTUALE E INTEGRABILE]*

Il Contraente si impegna ad incaricare personale specializzato, per l'erogazione dei servizi sopra elencati.

Il Contraente si impegna a garantire il rispetto da parte di persone/soggetti coinvolti nella manifestazione/evento, del divieto di accesso ai locali o spazi di proprietà dell'ASI non oggetto di espressa autorizzazione all'uso.

#### **Articolo 4 (Responsabilità)**

Il Contraente esonera e tiene indenne l'ASI da qualsiasi onere e responsabilità, che possa derivare, a qualsiasi titolo, nei confronti dei terzi durante l'esecuzione del presente Contratto.

Il Contraente è tenuto ad osservare tutte le disposizioni, vigenti e/o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, in materia di sicurezza e ordine pubblico,

Il Contraente è tenuto a garantire, sotto la propria responsabilità, un corretto e civile uso degli spazi, dei locali e dei beni in essi contenuti, nonché il divieto di accesso a persone non autorizzate, segnalando tempestivamente alla vigilanza tutti gli inconvenienti, danni e rotture.

Il Contraente, per il periodo di uso concesso, è responsabile della custodia delle sale e degli spazi, rispondendo in solido con eventuali esecutori materiali per eventuali danni subiti dall'immobile, ivi compresi gli arredi e le pertinenze.

L'ASI declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose da chiunque causati durante lo svolgimento degli eventi.

Resta in capo al Contraente ogni onere e adempimento collegato all'evento/manifestazione.

Al contraente compete il rispetto, segnatamente e non esclusivamente, delle norme relative alla gestione delle misure di sicurezza per concerti ed eventi in piazza di cui alla Direttiva Circolare del Ministero dell'Interno nr. 11001/1/110/(10) del 18 luglio 2018 in materia di modelli organizzativi e procedurali per garantire alti livelli di sicurezza in occasione di manifestazioni pubbliche.

#### **Articolo 5 (Canone)**

Il canone per l'uso sale e gli spazi oggetti di concessione è pari a € xxxx, di cui:

- a) € xxxx per l'uso dei locali;
- b) € xxxx per i servizi aggiuntivi di riprese degli eventi, regia, traduzioni simultanee, ecc.)

Tale importo sarà corrisposto ad ASI mediante l'utilizzo di PAGOPA all'atto della sottoscrizione del contratto, e comunque anticipatamente rispetto alla data di allestimento.

*Ovvero*

Tale importo sarà corrisposto ad ASI mediante l'utilizzo di PAGOPA secondo le seguenti modalità:

- a) 30% pari a € xxxx a titolo di acconto, alla sottoscrizione del contratto;
- b) 70% pari a € xxxx a saldo, il giorno successivo all'utilizzo dello spazio.

### **Articolo 6 (Polizza assicurativa)**

Il Contraente ha prodotto ad ASI la Polizza assicurativa di responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.), n. ...., rilasciata da ....., avente ad oggetto responsabilità civile terzi a copertura di tutti i danni connessi all'organizzazione, all'allestimento e allo svolgimento delle attività nell'ambito degli spazi dell'ASI temporaneamente concessi in uso, con massimale per sinistro di Euro ..... (/00 Euro).

La Polizza prevede inoltre espressamente la copertura di:

- a) danni a cose in consegna al Contraente, compresi i danni ai locali dove si svolge l'evento, a quelli adiacenti o di passaggio da chiunque e comunque provocati;
- b) danni a cose dell'ASI o a cose da terzi in genere provocati da incendio o causati da furto comunque avvenuti;
- c) danni a terzi, provocati da persone che, anche non dipendenti del contraente, partecipano a qualunque titolo all'evento;
- d) danni a terzi, compresa l'ASI, in occasione di carico o scarico di materiale di qualunque genere;
- e) danni a terzi, compresa l'ASI, dovuti a interruzione o sospensione di attività in genere a causa di sinistro risarcibile a termini di polizza.

### **Articolo 7 (Spese)**

Il canone di cui all'art. 5 *lett. a)* è comprensivo delle seguenti voci, determinate forfettariamente in relazione alla richiesta d'uso di cui al precedente art. 1:

- a) consumo energia elettrica e/o di climatizzazione;
- b) vigilanza;
- c) assistenza e supporto sale
- d) pulizia finale.

Sono a carico del Contraente eventuali oneri dovuti per SIAE, ENPALS e quant'altro previsto per legge in materia fiscale, contributiva e di sicurezza.

### **Articolo 8 (Danni ai locali)**

Il Contraente si impegna a mantenere i locali nelle medesime condizioni in cui si trovavano alla stipula del presente contratto.

I locali e gli spazi concessi devono essere utilizzati con la massima diligenza in ordine alla conservazione dei medesimi, con particolare cura degli arredi, delle opere d'arte, dei modelli, dei pannelli, degli infissi, delle vetrate, dei pavimenti e della tinteggiatura delle pareti, dello stato dei giardini e delle piscine esterne.

Qualora agli impianti, all'arredamento, ai locali e agli spazi venissero arrecati danni materiali che comportino spese per l'ASI, il rimborso delle medesime verrà addebitato al Contraente anche attraverso l'escussione della polizza di cui all'art. 6.

Il cattivo uso dei locali, degli impianti e degli spazi preclude al richiedente di poter ottenere ulteriori autorizzazioni da parte di ASI.

### **Articolo 9 (Ispezione dei locali)**

Il Contraente è tenuto, in ogni caso e in ogni momento, a consentire al personale ASI incaricato dell'ispezione l'accesso al locale concesso in uso

### **Articolo 10 (Misure di pubblica sicurezza)**

Il Contraente è tenuto qualora il rispetto della normativa o la tipologia della manifestazione lo richieda, ad effettuare le dovute comunicazioni alle forze dell'ordine;

*[se dovuto in base alla tipologia dell'evento]* Per l'utilizzo degli spazi esterni, il Contraente ha prodotto ad ASI licenza di pubblica sicurezza.

I locali vengono concessi per la capienza e destinazione d'uso che risultano agli atti della agibilità edilizia.

Non è consentita alcuna modifica a qualsiasi impianto esistente (elettrico, idraulico, di condizionamento e delle reti di comunicazione/trasmissione dati).

In caso di allestimenti complessi, eventuali modifiche agli impianti esistenti devono essere:

1) predisposte sulla base di un progetto redatto da un professionista;

2) validate dall'ASI;

3) reversibili;

4) con costi di ripristino interamente a carico della ditta. Sono a carico del proponente anche gli oneri di aggiornamento della documentazione tecnica (manuali, schemi, diagrammi, etc.).

ASI può riservarsi il diritto di richiedere che la modifica, se ritenuta una miglioria, non venga smantellata; in tal caso, chi ne ha richiesto l'implementazione non avrà diritto ad alcun indennizzo, compensazione o riconoscimento ma dovrà fornire tutta la documentazione, compresa quella progettuale, le certificazioni e gli attestati.

Per eventuali allestimenti all'esterno, che richiedano la realizzazione di impianti ad-hoc, valgono le medesime regole, specificando sempre l'osservanza della normativa vigente.

#### **Articolo 11 (Beni del Contraente e Beni messi a disposizione dall'ASI)**

I seguenti beni sono utilizzati dal Contraente e nella sua disponibilità:

*[elenco di attrezzature tecniche, espositive o di quant'altro necessario all'organizzazione della manifestazione]*

I seguenti beni sono messi a disposizione dall'ASI al Contraente

*[elenco di attrezzature tecniche, espositive o di quant'altro ritenuto necessario di cui si è fatta richiesta di fornitura all'Ente]*

Tutti gli equipaggiamenti, forniture e documenti messi a disposizione dall'ASI per l'esecuzione del contratto, andranno ad essa restituiti al termine delle attività oggetto del contratto stesso o in altro momento concordato tra le parti, secondo le esigenze dell'ASI.

Il Contraente non potrà alienare né utilizzare per fini diversi da quelli per i quali sono stati posti a disposizione i beni messi a disposizione dall'ASI.

Il Contraente sarà responsabile della custodia, conservazione e buon uso di tutti gli equipaggiamenti, forniture e documenti messi a disposizione dall'ASI per l'esecuzione del contratto, fino al termine delle attività, o altro momento, come sopra precisato.

#### **Articolo 12 (Privacy)**

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto previsto da tale normativa.

Le Parti sono, e reciprocamente si considerano, ciascuna per quanto di propria competenza, Titolari autonomi dei trattamenti connessi all'esecuzione del presente Contratto.

In relazione alle attività oggetto del Contratto stesso, le Parti garantiscono che tutti i dati personali saranno fatti oggetto solo dei trattamenti strettamente necessari all'espletamento di quanto ivi previsto, nel più assoluto rispetto della vigente normativa posta a tutela dei dati personali.

Le Parti confermano di ben conoscere il Regolamento (UE) 2016/679, nonché il D. Lgs 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e ogni Provvedimento emanato dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto contrattuale.

In relazione alle attività oggetto del presente Contratto, le Parti garantiscono, inoltre, la puntuale applicazione alla propria organizzazione - e a quella di eventuali terzi di cui si dovessero servire nell'esecuzione, rispondendone direttamente - della citata normativa e, in particolare, dell'adeguatezza delle misure di sicurezza adottate, nonché della formazione conferita in materia di privacy ai propri dipendenti/collaboratori coinvolti.

#### **Articolo 13- (Sospensione e revoca delle autorizzazioni e recesso dal contratto)**

L'ASI può disporre la sospensione o la revoca delle autorizzazioni concesse per le sale e gli spazi di cui agli articoli precedenti, qualora ne ravvisi la necessità, e comunque nei casi individuati nel Disciplinare.

L'ASI ha diritto, nei casi di revoca e in qualsiasi momento, di recedere anticipatamente dal contratto, comunicando tale decisione al Contraente via PEC.

Qualora l'ASI riscontri il mancato rispetto del Disciplinare, si riserva la facoltà di revocare o annullare la concessione con effetto immediato, oltre al diritto di incamerare a titolo di penale il canone già versato, anche nel caso in cui non vengano usufruiti tutti i giorni concessi. Rimane comunque impregiudicato il diritto al risarcimento per eventuali danni subiti.

È vietata qualsiasi forma di cessione o sub-concessione delle sale e degli spazi dell'ASI concessi in uso.

#### **Articolo 14 - (Recesso del Contraente)**

Il Contraente è tenuto a comunicare via PEC tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima della data fissata per l'evento, il mancato utilizzo della sala/degli spazi concessi in uso.

La mancata comunicazione o la mancata prova della comunicazione implicano l'incameramento della tariffa versata a titolo di anticipazione.

**Il presente Contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato e apposizione della marcatura temporale.**