



Oggetto: Procedura selettiva per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido dell'Agenzia Spaziale Italiana presso la sede di via del Politecnico – Tor Vergata – Roma. CIG. 7393736FF3- RICHIESTA DI CHIARIMENTI

N	Quesito	Risposta
1	<p>Il punto 7.2 Requisiti di capacità economico e finanziaria, lettera c) del Disciplinare di gara recita: "Aver realizzato un fatturato specifico annuo relativo ai servizi oggetto della gara riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione dell'avviso relativo alla procedura, non inferiore ad € 613.800,00 Iva compresa".</p> <p>La domanda è la seguente: il fatturato specifico di € 613.800,00, come richiesto poi nei requisiti di capacità tecnico professionale punto 7.3 lettera d), è da intendersi complessivo negli ultimi tre esercizi?</p>	<p>Il punto 7.3 lettera d) non fa riferimento ai fatturati ma alle forniture di servizi eseguite, nel settore oggetto della procedura competitiva. Si conferma che il valore minimo richiesto di € 613.800,00 IVA compresa fa riferimento al triennio complessivo.</p>
2	<p>La base d'asta corrispondente a € 204.600,00 per anno scolastico, viene garantita a prescindere dal numero effettivo degli iscritti rispetto ai 31 posti messi a disposizione nell'asilo aziendale.</p>	<p>La base d'asta riportata nel bando fa riferimento alla massima potenziale fatturazione, avendo a riferimento il numero teorico di bambini e il prezzo mensile a base d'asta.</p> <p>Tali elementi, si ribadisce sono solo potenziali: trattandosi di concessione di servizio pubblico, per le prestazioni oggetto della gara non sono riconosciuti al concessionario corrispettivi e/o compensi, in quanto la società aggiudicataria sarà remunerata nei limiti degli utili commerciali derivanti dall'esercizio dei servizi oggetto della concessione stessa.</p>
3	<ol style="list-style-type: none"> 1. La Fatturazione mensile per la frequenza al nido del minore da parte della Società gestore dovrà avvenire all'ente ASI oppure direttamente al genitore del minore? 2. C'è una convenzione in essere con il Comune di Roma per il 10 % acquisito? In caso negativo c'è stata una richiesta? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Trattandosi di concessione di servizio pubblico come avanti precisato, la società aggiudicataria sarà remunerata nei limiti degli utili commerciali derivanti dall'esercizio dei servizi oggetto della concessione stessa. Pertanto, così come peraltro evidenziato nella documentazione di gara (Vedasi Schema di contratto articolo 5.2.), le rette verranno corrisposte dagli utenti direttamente al Concessionario. L'ASI non si farà carico di alcun rapporto con l'utenza, né si assumerà alcuna responsabilità a riguardo. 2. In ragione della circostanza per la quale eventuali rapporti convenzionali andrebbero comunque stipulati direttamente dal Concessionario, tale dato non è formalmente in possesso di

		quest'Ente. Ad oggi, comunque, non risultano attive convenzioni stipulate dall'attuale Società concessionaria con il Comune di Roma.												
4	<ol style="list-style-type: none"> si chiede di conoscere il numero del personale attualmente impiegato nel servizio oggetto di gara, con specificato il numero di ore lavorate settimanalmente, la qualifica, il livello occupazionale, gli scatti di anzianità e gli eventuali benefit riconosciuti; i costi della manodopera considerati per il bando in oggetto, come previsto dall'art. 23 comma 16 del codice degli appalti, in vigore dal 20 maggio 2017, che riporta: " Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma"; le presenze medie mensili degli iscritti degli ultimi due anni educativi, per ognuna delle fasce orarie previste; si chiede la disponibilità del "MOD. 1" in word per renderne facilitata la compilazione. 	<ol style="list-style-type: none"> L'articolo 24 del disciplinare fornisce gli elementi richiesti. Di seguito la tabella ivi riportata dove si fa riferimento alle due unità di personale attualmente in servizio: <table border="1" data-bbox="1003 592 2074 770"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>CCNL</th> <th>Livello</th> <th>Parametro orario settimanale per ciascun addetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>C. S. A.</td> <td>D1 Educatore professionale</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>C. S. A.</td> <td>C1 Vigilatrice d'infanzia</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Questo Ente non è in possesso di informazioni in merito alla sussistenza di scatti di anzianità, ovvero altri benefit.</p> Vedasi il punto 4.2. del disciplinare di gara che, in ottemperanza alla normativa richiamata con il quesito cui si risponde così recita: <i>"Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che l'ASI ha stimato pari a circa € 436.000,00 (quattrocentotrentaseimila/00) oltre IVA sul triennio."</i> Le presenze medie mensili degli iscritti degli ultimi due anni educativi sono di circa 3/4 bambini l'anno. In esito alla richiesta, si è provveduto a pubblicare sul sito ASI, nel link relativo alla gara in questione, il file del MOD1 in formato editabile. 	N°	CCNL	Livello	Parametro orario settimanale per ciascun addetto	1	C. S. A.	D1 Educatore professionale	24	1	C. S. A.	C1 Vigilatrice d'infanzia	20
N°	CCNL	Livello	Parametro orario settimanale per ciascun addetto											
1	C. S. A.	D1 Educatore professionale	24											
1	C. S. A.	C1 Vigilatrice d'infanzia	20											
5	<ol style="list-style-type: none"> Si chiede di conoscere il numero dei bambini oggi iscritti e la media dei bambini iscritti negli anni educativi 2015/2016 e 2016/2017. Con riferimento all'elenco del personale attualmente impiegato di cui a pag. 30 del disciplinare, si chiede di chiarire se, ad oggi, è impiegato nel servizio anche un cuoco (figura contemplata dal capitolato di gara). 	<ol style="list-style-type: none"> Il numero attuale di bambini iscritti è pari a 4 (quattro) Unità con una media annua di 3/4 bambini. Ad oggi non risulta impiegato un cuoco (la cui presenza, quindi, non è ricompresa nella clausola sociale) anche se, essendo contemplata tale figura a termini di contratto, si è in attesa che l'attuale Concessionario ottemperi a tale previsione contrattuale. Il punto 4 del Capitolato tecnico "PERSONALE ADDETTO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO" prevede espressamente la presenza quotidiana di un CUOCO addetto alla preparazione dei pasti e all'acquisto dei generi alimentari. Il punto 8.6. citato, nel far riferimento tra gli obblighi del Concessionario alla <i>"fornitura di generi alimentari, allo sporzionamento e alla</i> 												



	<p>3. Con riguardo ai pasti, nel rispetto della normativa vigente in materia, si chiede di chiarire se essi debbano essere preparati dal cuoco in sede presso la cucina interna, oppure se il gestore possa provvedere alla sola fornitura dei pasti (cfr. capitolato all'art. 8, punto 6) tramite un servizio di pasti trasportati preparati dalla mensa aziendale.</p>	<p><i>distribuzione di pasti e merende</i>" presuppone che la preparazione di pasti e merende venga effettuata direttamente dal cuoco e non tramite catering esterni.</p>
<p>6</p>	<p>Buongiorno volevo chiedere se oltre alle 40 pagine del progetto tecnico, possono essere aggiunti anche degli allegati.</p>	<p>Si conferma che il progetto (di massimo 40 pagine) può essere integrato con allegati.</p>
<p>7</p>	<p>Documenti a comprova dei requisiti di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico-professionale devono essere inseriti nella busta A?</p>	<p>Si conferma che la documentazione concernente comprova dei requisiti di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico-professionale dovrà essere inserita all'interno della busta A- Documentazione Amministrativa</p>
<p>8</p>	<p>In relazione all'offerta economica Busta C si chiede di specificare se all'interno del Modello Offerta Economica? per prezzo complessivo e incondizionato offerto va indicato il prezzo unitario bambino oppure il prezzo complessivo della concessione per il triennio contrattuale con relativa % di ribasso? A tale modello Offerta Economica dovrà essere allegato un preventivo dettagliato dell'Offerta?</p>	<p>Si conferma che il prezzo da indicare in sede di offerta economica compilando l'apposito modello è riferito al prezzo della retta mensile (IVA compresa) avendo a riferimento la base d'asta di € 600,00 (IVA compresa) riportando anche la relativa percentuale di ribasso. L'offerta economica va presentata esclusivamente compilando il modello in ogni sua parte.</p>
<p>9</p>	<p>All'art. 7.3 (Requisiti di capacità tecnica e professionale), punto d), pagina n. 8 del Disciplinare di gara, è indicata una tabella, secondo la quale bisogna inserire le esperienze realizzate negli ultimi tre anni di attività, si chiede di sapere: 1. Dove va inserita la tabella? (Nella documentazione amministrativa richiesta, non è presente in nessun modulo pubblicato e quella integrata nel DGUE è composta da campi molto più semplificati).</p>	<p>1. È possibile utilizzare la tabella disponibile nel DGUE la quale consente comunque di indicare i dati richiesti nel disciplinare ("7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale aver eseguito ... "omissis ... <i>tramite presentazione di un elenco dettagliato contenente i seguenti elementi: a) Nome cliente; b) oggetto del servizio (tipologia, etc.) c) importo del servizio IVA inclusa, ...</i> omissis); È sempre comunque possibile allegare al DGUE una tabella che riprende più propriamente quanto riportato sul disciplinare mediante la compilazione della tabella ivi prevista: 2. Sotto la voce programma va indicata la tipologia di contratto. Sotto la voce descrizione degli scopi va indicato l'oggetto del servizio.</p>



	<p>2. Che cosa si intende per “PROGRAMMA” e “Descrizione degli scopi”?</p> <p>3. Nel caso in cui i dati riferiti all'anno 2017 fossero ancora in lavorazione, bisogna inserirli ugualmente, come dati provvisori o bisogna fare riferimento ai fatturati degli ultimi tre esercizi approvati, cioè 2014, 2015 e 2016?</p>	<p>3. Si conferma che il disciplinare sul punto fa esplicito e diretto riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati.</p>
10	<p>I costi relativi alla sicurezza generale e i costi della manodopera (che dovranno essere dettagliati nell'offerta economica) dovranno essere indicati per l'esecuzione del servizio e il periodo di durata dell'appalto (36 mesi) o altro?</p>	<p>La specifica delle componenti del prezzo relativa alla sicurezza generale ed ai costi della manodopera deve essere espressa in termini di “dettaglio” del prezzo offerto. In altri termini i valori richiesti devono essere il parziale del prezzo offerto come ribasso del valore € 600,00 a base d’asta.</p>
11	<p>La società aggiudicataria del Nido dovrà gestire la sezione dell’infanzia?</p>	<p>La struttura esistente presso la sede ASI è in grado di ospitare esclusivamente l’asilo nido con un’unica sezione di massimo 31 bambini, di età compresa tra 3 e 36 mesi. Non esistono altre sezioni.</p>