



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti generali e delle infrastrutture della sede dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI) di Roma. CIG 7493334ED2. - Richiesta di chiarimenti.

	Domande	Risposte
1	<p>Con riferimento alla procedura aperta in oggetto, con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. è possibile soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 - lett. d) del disciplinare di gara, relativo all' "aver eseguito con diligenza, negli ultimi tre anni, forniture di servizi nel settore oggetto della procedura competitiva per un importo complessivo pari almeno? 4.000.000,00, per committenti pubblici e privati", dimostrando di aver svolto un servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, speciali e rilevazione incendi (ivi compreso opere edili afferenti) installati ed in esercizio presso i presidi ospedalieri e distrettuali di un'Azienda Sanitaria pubblica, per un importo complessivo - ottenuto sommando gli importi relativi alla manutenzione ordinaria e alla manutenzione straordinaria - pari ad € 6.500.000,00 e relativo al triennio 2015-2017?2. è possibile soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 - lett. e) del disciplinare di gara, relativo al "possesso di certificato di conformità del sistema di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2008 ...relativamente ai servizi oggetto dell'appalto", dimostrando di essere in possesso di certificato di conformità del sistema di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2008 relativo al settore di accreditamento IAF:28 ed al seguente scopo: "Manutenzione di edifici civili. Manutenzione di impianti termici. Installazione e manutenzione di impianti elettrici e di condizionamento"?3. i documenti a comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria devono essere inseriti dagli operatori economici concorrenti nel sistema AVC pass, all'atto della presentazione della propria offerta oppure,	<ol style="list-style-type: none">1. la risposta al quesito n. 1 è positiva;2. la risposta al quesito n. 2. è positiva;3. i documenti a comprova dei requisiti di partecipazione, compresi quelli concernenti la capacità economica finanziaria vanno inseriti all'atto della presentazione dell'offerta.

	<p>successivamente, solo in seguito a specifica richiesta da parte della Stazione Appaltante?</p>	
2	<p>Il paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara afferente la procedura indicata in oggetto, richiede che il concorrente, a pena di esclusione, abbia "realizzato un fatturato globale annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso relativo alla procedura, non inferiore ad € 2.650.000,00 (duemilioneisecotentocinquantamila/00) al netto di IVA".</p> <p>Tuttavia, in base al comma 5 dell'art. 83 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 18 aprile 2016, n.50), "il fatturato minimo annuo richiesto...non può comunque superare il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso...".</p> <p>Alla luce di quanto esposto si richiede una rettifica del requisito di capacità economica e finanziaria richiesto.</p>	<p>Non si ritiene vi siano le circostanze per dare riscontro positivo alla richiesta di rettifica formulata con il quesito cui si risponde. Infatti la disposizione prevista al paragrafo 7.2. del Disciplinare di gara appare in piena aderenza al dettato del comma 5 dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 che così dispone: "Il fatturato minimo annuo richiesto ai sensi del comma 4, lettera a) non può comunque superare il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ...". Posto che "il valore stimato dell'appalto calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso" è pari ad € 2.649.669,79 (oltre IVA di legge) come univocamente dichiarato in tutti gli atti di gara, il valore di € 2.650.000,00 (duemilioneisecento cinquantamila/00) al netto di IVA, richiesto è largamente rientrante nei limiti imposti dalla norma.</p>
3	<p>Richiesta chiarimenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Con la presente si richiede se per la comprova del requisito di capacità tecnico-organizzativa richiesto al punto 18 par. 18.1 lettera G pag 23 del Disciplinare di gara, può essere fornita la certificazione UNI EN ISO 11352:2014 che certifica le società che forniscono servizi energetici (ESCo) al posto della UNI EN ISO 5001:2011? 2. All'interno del capitolato tecnico non viene specificato se il personale di presidio può svolgere anche l'attività di manutenzione programmata. Si chiede pertanto se tale personale può svolgere anche l'attività di manutenzione programmata oltre a quelle di presidio. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Si precisa che la certificazione UNI EN ISO 5001:2011 non è prevista come requisito di capacità tecnico-organizzativa, ma è oggetto di valutazione dell'offerta tecnica. Le certificazioni ulteriori rispetto alla UNI EN ISO 9001:2008 saranno comunque oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice in linea con il punto 18.1 del Disciplinare di gara. 2. La risposta al quesito è positiva: il personale del presidio può svolgere anche attività di manutenzione programmata.
4	<p>In merito alla gara in oggetto, si chiede di precisare come debba essere comprovato il requisito richiesto a pag. 23 del Disciplinare di gara: Esperienza pregressa, valutata quale numero di contratti eseguiti negli ultimi cinque anni, oltre il contratto/i analogo/i richiesto/i in qualificazione, per attività di presidio, conduzione e manutenzione di impianti, ciascuno di importo superiore a 200.000 euro nel quinquennio (0.50 punti per ogni contratto fino a un massimo di 4 punti)</p>	<p>Si precisa che "l'Esperienza pregressa" richiamata nel quesito è oggetto di valutazione dell'offerta tecnica e non si configura come requisito di partecipazione. Tale esperienza va dichiarata all'interno dell'offerta tecnica con riferimenti puntuali e comunque tali da consentire sia la corretta valutazione da parte della Commissione giudicatrice sia l'identificazione dei relativi contratti ai fini di riscontro della veridicità delle dichiarazioni stesse. La comprova di quanto indicato</p>

		nell'offerta tecnica dovrà avvenire presentando, su richiesta dell'Amministrazione, copia conforme dei contratti indicati e/o certificati di buona esecuzione.														
5	<p>Con riferimento a quanto riportato nel capitolo 5.7 del Capitolato Tecnico e all'impegno da parte dell'Appaltatore al pieno e corretto utilizzo dello strumento informativo che verrà adottato da ASI, si chiede se tale applicativo sia già stato individuato tra i prodotti di mercato disponibili e se lo stesso risulti attualmente operativo.</p> <p>In caso lo stesso sia già stato individuato ma non ancora implementato, si richiede una previsione dei tempi di completamento e quindi di disponibilità dello stesso.</p>	<p>Premesso che il riferimento a quanto riportato dal punto 5.7 del Capitolato, prevede che l'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione di ASI un efficace ed efficiente strumento informativo con il quale gestire i flussi informativi dei servizi erogati e garantire la pronta fruibilità e disponibilità di dati e di informazioni, implementando un modello BIM, si segnala che attualmente il BIM della sede ASI di Roma non è stato ancora realizzato ed è in fase di studio preliminare.</p>														
6	<p>E' possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per rispondere al criterio H - esperienza pregressa - nei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ?</p>	<p>L'istituto dell'avvalimento ha la funzione di consentire al concorrente sfornito di alcuni requisiti di ammissione alla gara e di esecuzione, di parteciparvi ugualmente acquisendo i requisiti mancanti da altro operatore economico che li possieda, ma non può tramutarsi in uno strumento volto a conseguire una più elevata valutazione dell'offerta, infatti, anche come stabilito dal Consiglio di Stato con la sentenza n. 5419 del 22 dicembre 2016, l'avvalimento non può riguardare requisiti riferiti all'offerta tecnica ma solo quelli soggetti per la partecipazione alla gara e l'esecuzione contrattuale.</p>														
7	<p>Spett.le Stazione Appaltante, Con la presente si richiede di poter ricevere la consistenza impiantistica della sede ASI di Tor Vergata, integrativa al documento All. 1 Descrizione Generale consegnato dopo il sopralluogo, che non riporta le consistenze della maggior parte degli impianti oggetto del servizio.</p> <p>Nel dettaglio si chiede di poter conoscere la consistenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unità di trattamento aria e sistemi di estrazione aria - Gruppi frigoriferi, unità di refrigerazione, impianti di condizionamento split e multisplit - Impianti di trattamento acque - Impianto di illuminazione ed illuminazione di emergenza - Gruppi di continuità e soccorritori 	<p>Si riporta di seguito la tabella riepilogativa concernente la consistenza degli impianti oggetto del servizio.</p> <table border="1" data-bbox="1220 1125 2011 1439"> <thead> <tr> <th colspan="2">Consistenza Generale Impianti ASI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N°14</td> <td>Unità Trattamento Aria Sabiana con estrattori</td> </tr> <tr> <td>N°700</td> <td>Fancoil a controllo Siemens</td> </tr> <tr> <td>N°1</td> <td>Estrattore cucina Cappe</td> </tr> <tr> <td>N°90</td> <td>Pompe di rilancio Sottocentrali Grundfoss</td> </tr> <tr> <td>N°4</td> <td>Pompe sollevamento acque nere Lowara</td> </tr> <tr> <td>N°2</td> <td>Pompe per irrigazione Grundfoss</td> </tr> </tbody> </table>	Consistenza Generale Impianti ASI		N°14	Unità Trattamento Aria Sabiana con estrattori	N°700	Fancoil a controllo Siemens	N°1	Estrattore cucina Cappe	N°90	Pompe di rilancio Sottocentrali Grundfoss	N°4	Pompe sollevamento acque nere Lowara	N°2	Pompe per irrigazione Grundfoss
Consistenza Generale Impianti ASI																
N°14	Unità Trattamento Aria Sabiana con estrattori															
N°700	Fancoil a controllo Siemens															
N°1	Estrattore cucina Cappe															
N°90	Pompe di rilancio Sottocentrali Grundfoss															
N°4	Pompe sollevamento acque nere Lowara															
N°2	Pompe per irrigazione Grundfoss															

<ul style="list-style-type: none"> - Impianti di rilevazione e segnalazione incendi e gas - Impianti di sollevamento acque bianche e nere - Impianti automazione serrande, cancelli, sbarre e tende 	N° 3	Caldaie 1300 KW Riello
	N°3	Gruppi Frigo RC Group 1400 V3 F18
	N°4	Gruppi di condizionamento Uniflair
	N°179	bagni con cassetta di scarico a parete e lavandino
	N°1	Impianto Trattamento acqua lago Cillichemie
	N°1	Impianto Trattamento acqua (addolcitore) Cillichemie
	N°1	Impianto condizionamento VRV Daikin Portineria
	N°7	Impianto di condizionamento mono-split
	N°2	Gruppi di continuità Socomec 300Kva
	N°2	Stazioni di energia\soccorritori Socomec 110V 20A
	N°3	Serrande Automatiche Hormann
	N°6	Cancelli automatici doppia anta Benica
	N°2	Cancelli automatici monoanta Beninca
	N°2	Sbarre automatiche Nice
	N°60	Quadri elettrici ABB
	N°5	Porte scorrevoli automatiche FAAC\ Entrematic
	N°1	Porta automatica a battente Entrematic
	N°47	Lampioni perimetrali Guzzini
	N°5000	Corpi illuminanti con reattori elettronici T5 54\49\36\18w
	N°2000	KIT emergenza inverter OVA\Sneider R8\R5
	N°52	Pannelli solari da 220 Wpp
	N°2	Gruppi Elettrogeni Pramac 1400KvA\830Kva
	N1	Cabina elettrica di trasformazione MT\BT 5TRasf. 1600Kva

Il RUP
Aldo Lucisano