



SCHEMA DI CONTRATTO
PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ALLESTIMENTI RELATIVI ALLA
MENSA, CUCINA E BAR DELLA NUOVA SEDE DELL'AGENZIA SPAZIALE
ITALIANA TOR VERGATA - ROMA.

Tra

L'Agenzia Spaziale Italiana d'ora in avanti denominata "**il Committente**", con sede in Roma, Viale Liegi 26, 00198, codice fiscale n. 97061010589. P. IVA 03638121008, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Luciano Criscuoli

- da una parte

e

con sede in _____, Via _____

P.IVA – C.F. _____, in persona del

_____, in prosieguo anche denominata più semplicemente
"Affidatario".

premesse

- che con bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. serie speciale n. ____ del __/__/____ e sul sito web www.asi.it, il Committente ha indetto una procedura aperta per la fornitura e posa in opera degli allestimenti relativi alla mensa, cucina e bar della nuova sede dell'Agenzia Spaziale Italiana Tor Vergata – ROMA, così come specificato nel Capitolato di gara pubblicato sullo stesso sito;
- che il soggetto indicato in epigrafe è risultato aggiudicatario della predetta gara e conseguentemente affidatario di quanto previsto nel bando di gara e negli ulteriori atti e documenti di cui all'art. 3 del presente contratto;
- che l'aggiudicatario ha dimostrato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e ha prestato la cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, nelle forme



e nella misura richiesta dal Capitolato di gara, a mezzo di polizza fideiussoria che costituisce l'allegato n. 1 al presente contratto;

- che l'aggiudicatario, avendo effettuato un sopralluogo nei modi e nei tempi indicati al paragrafo 8.24 del Capitolato di gara, è in possesso della dichiarazione rilasciata, dai tecnici della Committente, di certificazione di avvenuto sopralluogo;
- che sono state positivamente espletate le verifiche antimafia secondo la normativa vigente;
- che, conseguentemente, si può procedere alla stipula del contratto.

* * *

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Valore giuridico delle premesse e degli allegati

1. Il contratto è disciplinato dalle norme appresso riportate e da quelle indicate e/o richiamate nel Capitolato Tecnico nonché da quanto previsto nell' offerta tecnica presentata in sede di gara che, con le premesse costituisce parte integrante e sostanziale del contratto stesso.

ARTICOLO 2

Oggetto del Contratto

1. Il Committente affida con il presente contratto all'Affidatario, che accetta, la fornitura e posa in opera degli allestimenti relativi alla mensa, cucina e bar della nuova sede dell'Agenzia Spaziale Italiana Tor Vergata – ROMA, **così come descritti compiutamente nel Capitolato di gara e nell'offerta tecnica.**
2. La fornitura inoltre comprende ogni spesa di trasporto, imballo, scarico, consegna all'interno della sede ASI, installazione, montaggio, asportazione del materiale di imballaggio e di ogni altra spesa accessoria anche se non espressamente prevista nel presente documento e nel Capitolato di gara, relativa alle forniture oggetto del presente contratto.
3. A consegna avvenuta la Committente provvederà al controllo del materiale fornito per accertare che esso sia conforme alle caratteristiche ed ai requisiti richiesti dal presente contratto e dal Capitolato di gara e suoi allegati. Nel caso in cui il materiale fornito dovesse risultare difettoso o non avere i requisiti richiesti l'Affidatario deve provvedere al ritiro dello stesso e alla sua sostituzione entro n. 30 (trenta) giorni con altro idoneo senza ulteriori



addebiti. Qualora l’Affidatario non provvedesse in merito, la Committente può approvvigionarsi altrove addebitando all’Affidatario l’eventuale maggior onere sostenuto.

4. Il materiale di cui sopra dovrà essere conforme alle norme, condizioni e prescrizioni tecniche previste per la presente fornitura in relazione alla sua destinazione d’uso ed inoltre deve essere conforme alle caratteristiche costruttive e di sicurezza di cui alle norme vigenti ed alle norme UNI e CE applicabili. Le relative certificazioni devono essere presentate alla Committente all’atto della definitiva e completa consegna di tutto il materiale oggetto della presente fornitura.

ARTICOLO 3

Disciplina contrattuale del rapporto

1. Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti, che si applicheranno, in casi di discordanza, nell’ordine qui appresso indicato:
 - il presente contratto d’appalto;
 - il Bando e il Capitolato di gara e suoi allegati;
 - le norme e i documenti richiamati nel presente contratto d’appalto e nei documenti sopra menzionati.
2. I predetti documenti ed elaborati fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e l’Affidatario dichiara espressamente di ben conoscerli e di accettarli in ogni loro parte.

ARTICOLO 4

Esatta conoscenza del servizio da eseguire

1. L’Affidatario dichiara espressamente di aver esaminato con la massima cura e attenzione il Bando e il Capitolato di gara, nonché gli atti, i provvedimenti, le circolari e i documenti ivi richiamati, e di essersi reso conto esattamente delle forniture da effettuare, delle sue particolarità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’esecuzione del medesimo.

ARTICOLO 5

Tempi e modalità di consegna

1. Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite presso la sede del Committente.



2. I materiali, indicati al precedente art. 2, dovranno essere consegnati e debitamente montati ed installati, così come previsto nel capitolato tecnico e concordato con ASI.
3. La fornitura e posa degli arredi dovranno essere effettuate a regola d'arte e con la massima diligenza.
4. L'Affidatario dovrà provvedere ad avvisare il Nucleo Tecnico Amministrativo ASI almeno tre giorni prima della consegna.

ARTICOLO 6

Variazioni del servizio

1. È in facoltà della Committente introdurre nel suo esclusivo interesse, in fase di esecuzione del servizio, le ulteriori specificazioni o modificazioni non sostanziali che riterrà opportune ai fini della buona riuscita e della funzionalità della prestazione inerente il servizio, senza che l'Affidatario possa, per ciò solo, far valere pretese di alcun genere in ordine a maggiori compensi o indennizzi di sorta, nonché in ordine a richieste di maggior tempo per il completamento delle prestazioni oggetto del contratto.
2. È, inoltre, in facoltà della Committente apportare un aumento o una diminuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno del corrispettivo complessivo previsto. In caso di diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto in meno del corrispettivo complessivo previsto in contratto al successivo art. 8, l'Affidatario non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre i prezzi contrattuali per la parte del contratto correttamente eseguito.
3. L'Affidatario non potrà, invece, apportare al servizio variazioni o aggiunte, salvo che le stesse siano state preventivamente indicate, richieste o autorizzate dalla Committente.

ARTICOLO 7

Garanzia e assistenza post vendita

1. Tutti gli arredi ed attrezzature oggetto del presente contratto devono essere garantiti per un periodo di due anni dalla data di consegna/montaggio degli stessi. Nel periodo di garanzia, si intende inclusa anche la relativa manodopera occorrente per eventuali interventi di riparazione e assistenza tecnica dovuta a difetti costruttivi.
2. Gli interventi per la sostituzione dei pezzi difettosi dovranno essere effettuati entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta della Committente.



3. L’Affidatario deve assicurare, durante il periodo di garanzia ed assistenza *post vendita*, la disponibilità di pezzi di ricambio (ferramenta, parti in legno e componenti) occorrenti in caso di guasti e/o rotture.

ARTICOLO 8

Corrispettivo dell’appalto e modalità di pagamento

1. Il corrispettivo dell’appalto, inteso quale costo forfettario ed onnicomprensivo della fornitura richiesta con riferimento a tutte le attività previste nel presente contratto, è stabilito in euro _____, __ (...../__) al netto d’IVA, corrispondente all’importo offerto in sede di gara dall’Affidatario. Esso sarà corrisposto, in una unica soluzione, previa accettazione finale da parte ASI delle forniture, entro 60 gg dalla data di ricevimento della fattura.
2. Il corrispettivo è fisso e invariabile, e come tale si intende comprensivo di ogni onere o spesa occorrente per l’esecuzione della fornitura a perfetta regola d’arte.
3. Non si procederà alla revisione prezzi, né troverà applicazione al presente contratto l’art.1664, primo comma, del codice civile.
4. Il predetto importo verrà corrisposto dal Committente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente n. _____, intestato a “_____” presso “_____”, codice IBAN _____.
5. La Committente corrisponderà all’Affidatario l’importo di cui al presente articolo a fornitura ultimata e ritenuta regolare a seguito del controllo di cui al precedente art. 2, comma 3 e dietro presentazione di regolare fattura intestata a _____.

ARTICOLO 9

Penali

1. In caso di ritardo nella consegna, montaggio ed installazione la Committente applicherà una penale pari all’1% dell’importo degli stessi per ogni settimana di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell’importo concordato, salvo ritardi imputabili alla Committente, oltre all’eventuale risarcimento dei danni causati da tale ritardo. La penale sarà trattenuta in fase di pagamento della fattura.



2. Qualora il ritardo dovesse perdurare per un periodo superiore alle 10 settimane rispetto al termine stabilito al precedente art. 5, tale comportamento sarà ritenuto dannoso per la Committente, e pertanto il contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1453 del c.c..

ARTICOLO 10

Divieto di cessione del contratto e di subappalto

1. È fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere o subappaltare ad altri, l'esecuzione di tutto o di parte della fornitura. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del successivo art. 13, con rivalsa sulla cauzione presentata.

ARTICOLO 11

Riservatezza

1. L'Affidatario, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento della fornitura, di non divulgarli e di non farne oggetto di sfruttamento e si impegna, altresì, a garantire il medesimo impegno da parte di tutti i soggetti dei quali si avvalga, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle prestazioni contrattuali.
2. È in facoltà della Committente verificare il rispetto dell'obbligo di riservatezza di cui al presente articolo. Il mancato adempimento di tale obbligo rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del contratto da parte del Committente ai sensi del successivo art. 13.

ARTICOLO 12

Cauzione

1. La cauzione di cui alle premesse, prestata dall'Affidatario a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, sarà svincolata, previa deduzione di crediti dalla Committente verso l'Affidatario, a seguito della piena ed esatta esecuzione del contratto. L'Affidatario si impegna a tenere valida ed efficace la predetta polizza, mediante rinnovi e proroghe, per tutta la durata del presente contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in virtù del presente contratto, pena la risoluzione di diritto del medesimo.
2. La Committente ha diritto di avvalersi e di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che esso affermi di aver subito e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente



stabilite e, in ogni caso, senza che ciò pregiudichi il diritto dello stesso a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

3. In ogni caso, l’Affidatario è tenuta a reintegrare la cauzione di cui la Committente si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l’esecuzione del contratto, entro il termine di 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della richiesta dalla Committente. In caso di inadempimento a tale obbligo la Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi del successivo art. 13.

ARTICOLO 13

Risoluzione del contratto

1. È in facoltà della Committente di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell’art. 1456 del codice civile:
 - a) qualora per grave inadempimento oppure per inosservanza degli obblighi e delle condizioni stabilite nei documenti contrattuali, l’Affidatario comprometta l’esecuzione a regola d’arte della fornitura;
 - b) qualora il ritardo dovesse perdurare per un periodo superiore a 10 settimane rispetto al termine stabilito al precedente art. 5;
 - c) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto relativo la cessione del contratto ed il subappalto di cui al precedente art. 10;
 - d) nell’ipotesi prevista nel precedente art. 11;
 - e) qualora venga meno la garanzia fideiussoria prevista nel precedente art. 12;
 - f) in caso di mancata reintegrazione della cauzione di cui al precedente art. 12;
 - g) in caso di liquidazione dell’Affidatario, di cessazione di attività, di amministrazione straordinaria, oppure nel caso fallimento o altra procedura concorsuale ad esso equiparata.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell’Affidatario, la Committente avrà diritto al risarcimento del danno e sarà legittimato ad escutere la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14

Controversie

1. Qualsiasi controversia o contestazione comunque relativa all’esecuzione della fornitura non consentirà all’Affidatario di sospendere la prestazione, né di rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.



2. Per le eventuali controversie che non potessero essere preventivamente composte in via bonaria, le parti dichiarano di indicare in via esclusiva quale Foro competente quello di Roma.

ARTICOLO 15

Spese contrattuali – IVA – Registrazione

1. Sono a carico dell’Affidatario le spese per la stipulazione e la registrazione del contratto ed ogni relativo onere fiscale, esclusa soltanto l’IVA come per legge.
2. Il presente atto, avente per oggetto prestazioni soggette ad IVA, è soggetto all’imposta di registrazione nella misura fissa.

Roma, _____

La Committente

(_____)

L’Affidatario

(_____)

L’Affidatario dichiara di ben conoscere e approvare in modo specifico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del codice civile i seguenti articoli del presente contratto di appalto:

- art. 6 (Variazioni del servizio);
- art. 8 (Corrispettivo dell’appalto);
- art. 10 (Divieto di cessione del contratto e di subappalto);
- art. 14 (Controversie).

Roma, _____

L’Affidatario

(_____)

Allegato n.1: polizza fideiussoria