



**GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA, SANIFICAZIONE AMBIENTALE, PRESIDIO E RACCOLTA DIFFERENZIATA PRESSO LA NUOVA SEDE ASI DI TOR VERGATA
CIG. 425359841C**

CHIARIMENTI N. 2

1) D: In riferimento al requisito, di cui alle lettere c), d) ed e) del punto A5 del Disciplinare di gara, relativo al conseguimento di un fatturato globale relativo agli esercizi 2008-2009-2010 (in considerazione del fatto che, alla data di pubblicazione del bando di gara, potrebbero non risultare ancora depositati i bilanci dell'esercizio 2011 o l'impresa avesse iniziato l'attività nel 2009) si richiede se sarà possibile considerare il triennio 2009-2010-2011 al fine della valutazione dell'idoneità della capacità tecnica-finanziaria dell'impresa, come previsto dall'art. 42 del D.Lgs 163/2006?

R: Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di Gara. Pertanto, saranno ritenute idonee le imprese che presenteranno una capacità tecnica-finanziaria riferita al triennio 2008-2009-2010.

1.1)D: Per fatturato si intende quello di pulizie o devono essere specificate nel bilancio anche le voci presidio e raccolta differenziata?

R: Si intende quello complessivo

2) D: A pag. 8 del Capitolato Tecnico, si fa riferimento non solo alla raccolta differenziata, cui sarà tenuto l'Aggiudicatario, ma anche allo "smaltimento delle diverse tipologie di rifiuti che saranno prodotti presso la struttura". L'attività di smaltimento è un mero refuso o effettivamente l'impresa concorrente deve provvedere anche a questa attività?

R: Sì, trattasi di un refuso. L'impresa dovrà esclusivamente classificare i rifiuti secondo la tipologia (vetro, carta, rifiuti organici...).

3) D: All'art. 5 del Capitolato Tecnico, vengono elencate le diverse operazioni da svolgere con le relative frequenze. A seguito di alcuni dubbi sorti sull'interpretazione delle sigle delle frequenze, potreste chiarire se con l'espressione "2M" è da intendersi "ogni 2 mesi, bimestrale", e che invece un'espressione "S/2" sia da intendersi "2 volte alla settimana"? Con la lettera "Q" confermate che è da intendersi una frequenza quindicinale?

R: Si conferma che va inteso:

- 2M: ogni 2 mesi, bimestrale
- S/2: 2 volte alla settimana

- lettera Q: frequenza quindicinale

4) **D:** All'art. 5.3 del Disciplinare viene riportata la tabella contenente la stima del prezzo posto a base di gara. Come sono da intendersi i prezzi unitari riportati?

R: Sono da intendersi quali costi unitari rapportati alle singole unità di misura (es. €/mq)

5) **D:** All'art. 4 del Disciplinare viene prescritto che "l'offerta cartacea, composta da un originale, redatta in lingua italiana, su carta intestata dell'offerente,...."; ciò significa che il modello dell'offerta economica dovrà essere riportato su carta intestata?

R: Si – **(NON A PENA DI ESCLUSIONE)**

6) **D:** Confermate che nella busta dell'offerta tecnica dovranno essere inserite n.3 "Offerte tecniche" (una originale e due copie)?

R: Si – **(NON A PENA DI ESCLUSIONE)**

7) **D:** Chiediamo specifiche in riferimento al personale al momento impiegato presso le attuali sedi ASI di Roma, in Viale Liegi e Viale di Villa Grazioli:

7.1) Si prevede il passaggio delle suddette unità nella nuova struttura ai sensi dell'art 4 del C.C.N.L.?

R: No

7.2) Quante unità sono, a che livello sono inquadrati, per quante ore settimanali e infine la data dell'ultima assunzione.

R: Non applicabile

8) **D:** In riferimento al bando di gara punto III.2.1 condizione di partecipazione, vorremmo sapere se si deve essere in possesso di tutte le certificazioni indicate nel suddetto punto.

R: Le condizioni di partecipazione sono quelle previste nel bando di gara.

9) **D:** Si chiede cortesemente di meglio specificare cosa si intende per servizio di presidio.

R: Si intende la presenza di personale operativo come previsto nella documentazione di gara

10) Il materiale igienico-sanitario deve essere solo integrato o si richiede anche la fornitura con gli apparecchi in comodato d'uso?

R: Solo integrato

11) Il personale di pulizie che attualmente lavora nelle sedi in Via Liegi ed in Villa Grazioli verrà trasferito nella nuova sede in oggetto? Se sì, si richiede il numero delle persone ivi occupate, il monte ore ed il

relativo livello occupazionale per effettuare opportune valutazioni in sede di offerta ed ottemperare successivamente, in caso di aggiudicazione, al passaggio come da legge, previsto dal CCNL di categoria.

R: No

12) D: A chi spetta la manutenzione e la pulizia del terrazzo, contenente acqua " tipo laghetto", non menzionato nel Capitolato?

R: Alla società affidataria del servizio di igiene ambientale.

13) D: I locali mensa, cucina ed asilo nido saranno puliti da chi gestisce il relativo servizio?

R: Si

14) D: Nel disciplinare di gara pagina 3 lettera e viene richiesto:

"che abbiano svolto con diligenza servizi analoghi a quelli di cui al presente bando (Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata) nell'ultimo triennio mediante un rapporto contrattuale di importo complessivo pari ad almeno € 2.000.000,00, oltre IVA, a favore di un unico committente pubblico".

La scrivente ha svolto nel triennio sopraccitato ed è ancora in corso un servizio di pulizia e sanificazione con rilascio di attestazione di buon esito del servizio presso l'ASL Vallecamonica –Sebino e presso l'ASL TO 4. Si richiede se il servizio sopraccitato risponde al requisito richiesto.

R: Si

14.1) D: Si chiede inoltre se deve essere stato svolto contemporaneamente anche il servizio di presidio e raccolta differenziata o se il servizio di pulizia e sanificazione è il servizio prevalente.

R: Si

15) D: Il requisito al punto a) del disciplinare di gara viene soddisfatto presentando le certificazioni di qualità richieste, aventi come oggetto di attività: "Servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione ambientale", oppure se l'oggetto delle attività presenti sui certificati debba necessariamente comprendere tutte le tipologie di attività previste dalla fornitura in oggetto, ovvero: "servizi di pulizia, sanificazione ambientale, presidio e raccolta differenziata"

R: Si, deve comprendere le tipologie di attività previste dal servizio in oggetto.

16) D: Riguardo al Servizio di Presidio, viene prescritto a pag. 7 del Capitolato che "ASI richiederà all'Aggiudicatario, un presidio inteso come presenza continuativa di minimo 3 addetti dalle ore 9,00 alle ore 18,00, dal lunedì al venerdì". Con tale espressione, la Stazione appaltante vuole intendere che tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dovranno essere presenti contemporaneamente n. 3 addetti con orario 9-18? In tal caso risulterebbero 9 ore al giorno per ciascun addetto, cosa non attuabile visto il limite massimo di 40 ore a settimana previsto dal CCNL. Oppure la Stazione Appaltante vuole intendere che dovrà essere garantito un presidio dalle 9,00 alle 18,00 mediante 3 addetti non in servizio contemporaneamente, ma per 3 ore al giorno ciascuno?

R: Devono essere presenti almeno 3 persone, ciascuna per 8h/giorno (9 – 18) oltre alla pausa pranzo.

17) D: Al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. si richiedono il numero degli addetti alle pulizie, il livello di inquadramento e le ore che attualmente svolgono presso i locali oggetto di gara.

R: Attualmente presso la nuova sede ASI svolgono attività di pulizia 4 addetti 2 di II Liv. e 2 a contratto interinale per un totale di 28h/g di media

18) D: Si richiede di chiarire, relativamente alla "Busta B – Offerta tecnica", se detta busta dovrà contenere un UNICO documento, composto da 100 FACCIATE, articolato secondo i 4 Criteri (A,B,C e D) e relativi sottocriteri, indicati all'Articolo 7 del Disciplinare di Gara.

R: Si

18.1) Si chiede inoltre conferma se occorra fornire un originale e 2 copie per quanto concerne la sola Offerta Tecnica.

R: Si

19) D: All'art. 5.3 Busta "C – Offerta Economica" del Disciplinare di Gara sono indicati 21.317 mq di Aree ad uso ufficio e 6.000 mq di Aree tecniche, con una discrepanza, rispettivamente, di 1.000 mq e di 297 mq.

R: Non si comprende la discrepanza rispetto a quale documento sarebbe.

19.1) D: Sempre nell'Allegato 1 al Capitolato Tecnico – Tabella superfici, nella colonna FABBRICATI compare la voce G quota 63 – piano interrato per la quale non sono indicati, però, i mq. Ai fini di una puntuale redazione dell'Offerta si chiede di chiarire quali siano i valori dei mq da tenere in considerazione fra quelli indicati all'Art. 5.3 Busta "C – Offerta Economica" del Disciplinare di Gara e quelli indicati nell'Allegato 1 al Capitolato Tecnico – Tabella superfici. Per questi ultimi si chiede inoltre di conoscere il valore dei mq della voce G quota 63 – piano interrato.

R: Il piano interrato ha superficie equivalente agli altri piani.

20) D: All'art. 5 del Capitolato vengono elencate, per ogni tipologia di area, le prestazioni dei servizi richiesti; da quanto elencato, sembrerebbe che alcune parti di servizio siano escluse, quali ad esempio: "detersione dei lampadari artistici", "detersione delle superfici vetrose delle finestre NON accessibili dall'interno", "spolveratura a umido superfici orizzontali, ecc, NON ad altezza uomo", ecc... Confermate quanto da noi interpretato? Tale parte del servizio, che non rientra quindi nelle operazioni ordinarie e periodiche, sarà svolta come operazione straordinaria, o invece sarà affidata ad altra Ditta? Tale domanda è posta alla luce della particolarità e del pregio architettonico della sede oggetto d'appalto.

R: No, le operazioni di pulizia riguardano tutte le aree della sede, nessuna esclusa.

21) D: Alla lettera a) dell'Art. 5.1 (Busta A – Documenti) del Disciplinare di gara si prevede che le imprese concorrenti debbano presentare, mediante idoneo documento, una cauzione provvisoria, prestata a garanzia dell'offerta, pari all'1% dell'importo a base di gara, per un importo complessivo pari, pertanto, ad € 19.758,13. Si chiede se il predetto importo debba intendersi già ridotto del 50% ai sensi

dell'art. 75, co. 7, del D. Lgs 163/2006, ovvero se esso possa essere ulteriormente dimezzato, sempre in ragione di quanto disposto dalla norma appena richiamata.

R: Vedi disciplinare di gara.

21.1 D: Alla lettera A5) del predetto art., inerente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti economici e tecnici, e più precisamente all'interno del punto d), si fa riferimento nella nota in parentesi ad una dichiarazione "di cui al successivo punto 5", il quale tuttavia non è presente all'interno dell'elenco di cui alla lettera A5).

Si chiede pertanto se detto punto 5 sia da identificarsi con il punto e) dell'elenco di cui alla lettera A5 ovvero, in caso contrario, di esplicitare a quale punto si debba fare espresso riferimento.

Allo stesso modo a pag. 9

R: Trattasi di refuso, il riferimento è alla lettera e)

Agenzia Spaziale Italiana
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Cangiano