

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 135./2012	Documento: Data: 09-05-2012 Pagina: 1 di 4
Oggetto: Indizione gara per l'appalto, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, di un Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata	

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il decreto legislativo 31 dicembre 2009 n. 213, recante Riordino degli enti di ricerca;
- lo Statuto, pubblicato con avviso sulla Gazzetta Ufficiale n. 90 del 19 aprile 2011, ed entrato in vigore il 1° maggio 2011;
- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento;
- il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ASI n. 02/09 del 10 settembre 2009 di nomina a Direttore Generale dell'ASI del Dott. Luciano Criscuoli;
- il Documento di Visione Strategica 2010 - 2020, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASI n. 60 del 13 luglio 2010;
- il Piano Aerospaziale Nazionale 2006-2008;
- il Piano Triennale di Attività 2010-2012 approvato dal Consiglio di Amministrazione ASI nella seduta del 13 luglio 2010 ed approvato dal Ministero vigilante con nota prot. n. 179 in data 16 dicembre 2010 ed il Piano Triennale di Attività (PTA) 2011-2013 con elementi relativi all'esercizio 2014, approvato dal CDA dell'ASI in data 22/12/2011 e trasmesso ai Ministeri competenti per l'approvazione;
- il preventivo finanziario decisionale 2012 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2012 ed il bilancio triennale 2012-2014;

VISTA la Delibera del C.d.A. ASI n. 33/2008 del 15/05/2008 di "Intervento di realizzazione della Nuova Sede dell'ASI. Approvazione del Quadro Economico complessivo del progetto";

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 3/2008 del 10/09/2008 con la quale viene istituito il Nucleo Tecnico-Amministrativo, con il compito di gestire le fasi di progettazione, affidamento, realizzazione e collaudo delle nuove iniziative infrastrutturali dell'ASI;

TENUTO CONTO dell'Atto Aggiuntivo n.1 alla Convenzione ASI - Provveditorato alle OO.PP. del Lazio, Abruzzo e Sardegna, stipulato il giorno 1 Ottobre 2008, con il quale l'ASI riconduce all'interno della propria organizzazione, tra le altre, la funzione di Responsabile del Procedimento;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 19 del 6/10/2008 che nomina l'Ing. Pasquale Cangiano Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi di progettazione,

4

7

REPVBBLICA ITALIANA

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. <i>135</i> /2012	Documento: Data: <i>09-05-2012</i> Pagina: 2 di 4
Oggetto: Indizione gara per l'appalto, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, di un Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata	

affidamento, realizzazione, collaudo e messa in esercizio della nuova sede dell'Agenzia Spaziale Italiana, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto del Direttore Generale ASI n. 377/2010 del 27/12/2010 di "Impegno di spesa per la costruzione della nuova sede dell'ASI in Roma - Attuazione delibera N.33/2008 del 15/5/2008 del CdA";

CONSIDERATO l'attuale stato di avanzamento delle attività di realizzazione della costruenda Nuova Sede ASI di Tor Vergata e la necessità di assicurare, tra gli altri, il Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata;

TENUTO CONTO che con nota CI-NTA-2012-56 del 13/03/2012 il Responsabile del Procedimento fornisce le informazioni di sintesi relative alla procedura da porre in essere e richiede l'attivazione delle procedure occorrenti per l'individuazione del contraente cui affidare il "Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata";

TENUTO CONTO che nella citata nota il Responsabile Unico di procedimento:

- 1) propone di esperire una procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi per il "Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata" per un importo massimo presunto da porre a base d'asta di € 1.975.813,10 (IVA esclusa);
- 2) propone di aggiudicare la summenzionata gara all'operatore economico che avrà offerto le migliori condizioni secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in particolare ponendo a base d'asta gli importi desunti dall'attuale convenzione CONSIP ribassati di un ulteriore 5%. Tale procedimento è stato illustrato al Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Spaziale Italiana nella seduta del 23 gennaio 2012 ;
- 3) evidenzia, a sostegno di quanto sopra specificato, il conseguimento da parte di ASI di una significativa economia dei costi da sostenere in quanto, al predetto ribasso del 5% rispetto ai costi previsti dalla convenzione CONSIP, si aggiungerebbe l'ulteriore ribasso offerto in sede di gara dalle imprese partecipanti;
- 4) specifica che l'importo complessivo di € 1.975.813,10 (IVA esclusa), prevedibile per un periodo di 3 anni, corrisponde ad un importo annuale pari ad € 658.604,37 (IVA esclusa) suddiviso tra le seguenti prestazioni/attività:

REPUBBLICA ITALIANA

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 1.35.../2012	Documento: Data: 09-05-2012 Pagina: 3 di 4
Oggetto: Indizione gara per l'appalto, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, di un Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata	

- a) Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata (canone annuo), valore stimato pari ad € 624.745,37.
- b) Plafond per interventi straordinari impreveduti ed imprevedibili, valore stimato pari ad € 27.273,00.
- c) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, valore pari ad € 6.586,00

L'importo calcolato 'a corpo', di cui alla lettera a), è da intendersi onnicomprensivo di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione dei servizi in oggetto dovranno essere svolti presso le strutture, i locali e relative accessioni e pertinenze della nuova Sede ASI di Tor Vergata. La superficie complessiva dei locali interessati al presente appalto è riportata, nel dettaglio, nella Tabella All. 1 del Capitolato tecnico; la misura delle superfici è puramente indicativa, in quanto ciascun soggetto partecipante dovrà necessariamente effettuare il sopralluogo;

- 5) propone, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 163/06e ss.mm.ii., e relativo regolamento attuativo, l'affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le offerte che perverranno dovranno essere giudicate, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'ASI, tenendo in maggior conto la qualità dei servizi rispetto all'economicità degli stessi, secondo i seguenti criteri di valutazione:

- offerta tecnica (qualità e metodologia dei servizi): max 60 punti
- offerta economica (prezzo dell'offerta): max 40 punti

Il giudizio sulla qualità complessiva dei servizi, alla quale dovrà essere riconosciuto un peso max del 60%, sarà determinato da singole valutazioni relative a:

- Sistema organizzativo: 25 punti
- Metodologie tecnico – operative: 10 punti
- Attrezzature, strumenti e materiali impiegati: 5 punti
- Proposte migliorative del servizio: 20 punti

VISTA la documentazione predisposta in bozza ed allegata dagli Uffici competenti (Bando, Disciplinare di gara, Capitolato Tecnico, Schema di Contratto);

CONSIDERATO che si provvederà ad assicurare la prenotazione di impegno per la prestazione in parola, a carico del capitolo 11320 "Spese per pulizia e giardinaggio" UPB

REPVBBLICA ITALIANA

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 135/2012	Documento: Data: 09-05-2012 Pagina: 4 di 4
Oggetto: Indizione gara per l'appalto, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, di un Servizio di Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata	

21 'Direzione Generale' del bilancio preventivo triennale 2012-2014;

RITENUTO di dover provvedere,

DELIBERA

- 1) l'indizione della procedura aperta di rilevanza europea per l'affidamento del servizio di "Pulizia Giornaliera e Periodica, Sanificazione Ambientale, Presidio e Raccolta Differenziata presso la Nuova Sede ASI Tor Vergata" da aggiudicare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, presunto massimo pari ad € 1.975.813,10 (IVA esclusa), di durata triennale, con data presunta di inizio attività al 01/01/2013;
- 2) di far gravare la suddetta spesa presunta ammontante ad € 2.390.733,85 (IVA inclusa), di cui € 1.975.813,10 quale imponibile ed € 414.920,75 quale Iva, sul capitolo di spesa 11320 "Spese per pulizia e giardinaggio" UPB 21 'Direzione Generale' del bilancio preventivo triennale 2012-2014;
- 3) la pubblicazione del Bando, dell'Avviso e della relativa documentazione, di cui alle premesse, in conformità a quanto previsto dall'art 66 del D.lgs e ss.mm.ii.;
- 6) l'imputazione delle suddette spese di pubblicazione del Bando, previste dalla normativa vigente, stimate in € 8.200,00 IVA compresa, a carico dell'UPB 21, capitolo 11315 "Spese per la documentazione e la diffusione di informazioni e notizie riguardanti l'attività dell'Ente" del bilancio preventivo finanziario gestionale dell'esercizio 2010;
- 5) l'imputazione delle spese relative al pagamento della quota SIMOG, di cui alla Deliberazione in data 03.11.2010 dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (cfr. art. 8 comma 12 del Dlgs.163/06) pari ad € 600,00. a carico del cap. 11706 - Contributo all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1 comma 67 legge 266/05- ;
- 6) la pubblicazione della documentazione di gara in premessa, nonché della relativa modulistica, sul sito dell'ASI;

Luciano Criscuoli

