



**PROGETTO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE
MANUALE D'USO OPERE CIVILI**

Documento: NTA-CI-2012-123

Revisione: 0

Data:

Pagina: 1 di 75

**Progetto esecutivo di Manutenzione Conduzione Infrastrutture, Impianti Meccanici, Elettrici e Speciali
della Nuova Sede ASI di Tor Vergata**

MANUALE D'USO OPERE CIVILI

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

MURATURE PERIMETRALI DEL FABBRICATO

OC001

<i>Aggiornamento</i>	Emissione									<i>Scheda: OC001</i>	1/3
<p>DESCRIZIONE: Muratura perimetrale del fabbricato nelle tipologie indicate in elenco prezzi con i codici A9.02.6.a.4, A9.02.7.f (murature in blocchi alveolari e murature in laterizio a cassa vuota);</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Murature perimetrali di tutti i corpi di fabbrica individuati negli elaborati grafici architettonici</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - Assenza di stati fessurativi che compromettono la stabilità della muratura; - Assenza di rischi di distacco mattoni e/o esfoliazione; - Resistenza agli agenti atmosferici.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

MURATURE PERIMETRALI DEL FABBRICATO

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC001	2/3
<p>ANOMALIE RISCOINTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- presenza di efflorescenze, patina biologica e scheggiature;- degrado dei giunti, fessurazioni superficiali, frantumazione sfaldamento della superficie;- presenza di vegetazione;- imbarcamento dello strato esterno;- perdita di elementi;- penetrazioni di umidità;- rotture e distacchi.											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.											

SEGUE

MURATURE PERIMETRALI DEL FABBRICATO

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC001	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche idonee ed uso di eventuali detergenti (se ammessi dal produttore dei materiali utilizzati); - ripristino dei giunti strutturali tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature; - rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilosani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale. 										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - riparazione degli elementi fortemente danneggiati con sostituzione dei mattoni sgretolati ed esecuzione di eventuali rinforzi in cemento armato. 										

MURATURE INTERNE

OC002

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC002	1/3
<p>DESCRIZIONE: Murature interne di suddivisione degli ambienti costituita da elementi in laterizio o in conglomerato cellulare autoclavato come indicato in elenco prezzi con i codici A9.02.5.c.3, A9.03.8.d, A9.03.9.c, A9.03.9.d, A9.03.9.e;</p>										
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: - Riportata su elaborati grafici progetto architettonico</p>										
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>										
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - Resistenza REI 120'; - Assenza di stati fessurativi che compromettono la stabilità della muratura; - Assenza di rischi di distacco di mattoni e/o esfoliazione.</p>										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

MURATURE INTERNE

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC002	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- difetto di planarità;- fessurazione;- lesione;- rottura giunti;- macchia;- condensa;- efflorescenza;- scheggiature.											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.											

SEGUE

MURATURE INTERNE

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC002	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche idonee ed uso di eventuali detergenti (se ammessi dal produttore dei materiali utilizzati); - ripristino dei giunti strutturali tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature; - rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi- silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale. 										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - riparazione degli elementi fortemente danneggiati con sostituzione dei mattoni sgretolati ed esecuzione di eventuali rinforzi in cemento armato. 										

TRAMEZZI INTERNI

OC003

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC003	1/3
<p>DESCRIZIONE: Tramezzi interni di suddivisione degli ambienti in cartongesso come descritto in elenco dei prezzi con i codici NPA.23, NPA.24.</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: - Riportata su elaborati grafici progetto architettonico</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - Resistenza REI indicata nel progetto antincendio; - Assenza di stati fessurativi che compromettono la stabilità dei tramezzi; - Assenza di rischi di distacco di mattoni e/o esfoliazione.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

TRAMEZZI INTERNI

Aggiornamento	emissione							Scheda: OC003	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- difetto di planarità;- fessurazione;- lesione;- rottura giunti;- macchia;- condensa;- efflorescenza.									
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.									

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

TRAMEZZI INTERNI

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: OC003</i>	<i>3/3</i>
<i>MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:</i>											
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>											
- ripristino dei giunti strutturali tramite rimozione e rifacimento parziale o totale dei tramezzi;											
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>											
- riparazione degli elementi fortemente danneggiati con sostituzione dei mattoni sgretolati.											

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

OPERE ACCESSORIE E DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA

OC004

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda:</i> OC004	1/4
<p>DESCRIZIONE: Opere accessorie e di completamento della copertura costituite da tessuto non tessuto, pannello rigido d'isolamento in polistirene canali e bocchettoni di smaltimento delle acque, scossaline e faldali in lamiera d'alluminio e/o zincata come descritto nelle voci di elenco prezzi con i codici A10.01.5.b, A11.01.2.f.1, A8.01.30.a, A18.01.5.a;</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

OPERE ACCESSORIE E DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC004	2/4
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Copertura dei fabbricati .</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - Tenuta agli agenti atmosferici; - Fissaggi stabili; - Nessuna deformazione che modifica lo scolo delle acque; - Regolare deflusso delle acque; - Nessuna ostruzione.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

OPERE ACCESSORIE E DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC004	3/4
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Perdita della tenuta agli agenti atmosferici;- Deformazioni che incidono sullo scolo delle acque;- Danneggiamento per urti accidentali;- Distacchi;- Ostruzioni al deflusso delle acque.											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

OPERE ACCESSORIE E DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC004	4/4
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
- pulizia dei canali, dei nodi e dei parafoglia, controllo della corretta posizione dello strato isolante, del TNT e delle lattonerie perimetrali;										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
- pulizia e/o sostituzione griglia parafoglia e rifissaggio di parti staccate.										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
- sostituzione canali e accessori vari.										

PLUVIALI

OC005

Aggiornamento	emissione							Scheda: OC005	1/3
<p>DESCRIZIONE: Pluviali di scarico delle acque piovane dalle coperture dei fabbricati, del parcheggio esterno e dalle vasche di raccolta al disotto delle griglie di areazione come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice A8.01.28;</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Scarichi canali di gronda</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - Modalità d'uso prescritte nella scheda tecnica del produttore; - Non fissare altri elementi ai pluviali non previsti in progetto; - Non abbandonare oggetti e/o materiali che possono ostruire il regolare deflusso delle acque.</p>									

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PLUVIALI

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC005	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Perdita di tenuta agli agenti atmosferici;- Danneggiamento per urti accidentali;- Distacchi;- Ostruzioni al deflusso delle acque.											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nessuna											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PLUVIALI

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: OC005</i>	<i>3/3</i>
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:											
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>											
- pulizia dei canali, dei nodi e dei sifoni, dei pozzetti;											
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>											
- rifissaggio di parti staccate.											
<i>SOSTITUZIONE</i>											
- sostituzione canali e accessori vari.											

IMPERMEABILIZZAZIONI DI STRUTTURE CONTRO – TERRA

OCO06

Aggiornamento	Emissione							Scheda: OCO06	1/3
<p>DESCRIZIONE: Impermeabilizzazione di strutture contro – terra eseguita con membrana multifunzionale speciale bitume-polimero elastoplastomerica corazzata, protettiva e drenante, armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo ad alta resistenza come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice NPA.97;</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Muri perimetrali interrato</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - nessuna perdita sulle superfici protette.</p>									

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

IMPERMEABILIZZAZIONE DI STRUTTURE CONTRO - TERRA

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: OC006</i>	<i>2/3</i>
<p>ANOMALIE RICONTRABILI: - infiltrazioni sulle superfici protette.</p>											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: - nessuna.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

IMPERMEABILIZZAZIONE DI STRUTTURE CONTRO - TERRA

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC006	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
- parte inaccessibile; in caso di infiltrazioni è necessario apposito progetto di manutenzione										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
- parte inaccessibile; in caso di degrado generalizzato è necessario apposito progetto di manutenzione.										

INTONACI E RASATURE

OC007

Aggiornamento	Emissione							Scheda: OC007	1/3
<p>DESCRIZIONE: Intonaco come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice A12.01.2.a; Rasatura come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice A20.01.8;</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Intonaco: - Pareti perimetrali e tramezzi interni - Rasatura di superfici tinteggiate.</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - sulle pareti REI assenza di distacchi e/o fessurazioni e/o distacchi; - degrado generalizzato (esfoliazione, alveolizzazione) per una superficie inferiore al 20%</p>									

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

INTONACI E RASATURE

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC007	2/3
ANOMALIE RICONTRABILI: <ul style="list-style-type: none">- fessurazioni;- distacchi;- esfoliazione;- alveolizzazione.										
MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: <ul style="list-style-type: none">- nessuna.										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

INTONACI E RASATURE

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC007	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:											
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>											
<ul style="list-style-type: none">- lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco / rasante;- eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio.											
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>											
<ul style="list-style-type: none">- sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti.											

PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI CEMENTIZIE

OC008

Aggiornamento	Emissione								Scheda: OC008	1/3
<p>DESCRIZIONE: Pavimentazioni industriali cementizie come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice A14.01.1.b</p>										
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Piani interrati degli edifici, piano interrato garage, cunicoli di servizio e locali tecnologici Pavimentazione piazza</p>										
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>										
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - resistenza ai carichi di progetto; - microfessurazioni estese per una superficie inferiore al 20%</p>										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI CEMENTIZIE

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: OC008</i>	<i>2/3</i>
<p><i>ANOMALIE RICONTRABILI:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- fessurazioni;- cedimenti;- usura.											
<p><i>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI CEMENTIZIE

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC008	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
- localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale eseguita tramite la demolizione del pavimento deteriorato, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento;										
- rifacimento e/o riparazione dei giunti.										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
- demolizione del pavimento, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento.										

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO IN GRÈS CERAMICO FINE PORCELLANATO

OC009

<i>Aggiornamento</i>	Emissione									<i>Scheda:</i> OC009	1/4
<p>DESCRIZIONE: Pavimentazione e rivestimento in grès ceramico fine porcellanato come descritto nelle voci di elenco prezzi con i codici A14.01.18.b.1, A14.02.1.b3;</p>											

SEGUE

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO IN GRÈS CERAMICO FINE PORCELLANATO

<i>Aggiornamento</i>	Emissione									Scheda: OC009	2/4
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentazioni e rivestimenti interni di servizi igienici e cucina come individuati negli elaborati grafici di progetto architettonico 											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore) 											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecniche di progetto - condizioni igieniche - superfici senza rischio di taglio e/o inciampo - nessun distacco di piastrelle - degrado generalizzato per una superficie inferiore al 20%. 											

SEGUE

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO IN GRÈS CERAMICO FINE PORCELLANATO

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC009	3/4
ANOMALIE RICONTRABILI: <ul style="list-style-type: none">- macchie e sporco sulle superfici- scagliature- rischi di tagli e/o distacchi con rischio di inciampo- fessurazioni- rigonfiamento.										
MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: <ul style="list-style-type: none">- pulizia										

SEGUE

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO IN GRÈS CERAMICO FINE PORCELLANATO

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda:</i> OC009	4/4
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:											
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>											
- rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura.											
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>											
- rifacimento di parti di pavimento/rivestimento degradato o scollato, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo.											
<i>SOSTITUZIONE</i>											
- sostituzione della pavimentazione/rivestimento eseguita tramite la demolizione della parte degradata e del sottostante strato di collegamento, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle.											

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI ARDESIA

OCO10

<i>Aggiornamento</i>	Emissione								<i>Scheda:</i> OCO10	1/4
<p>DESCRIZIONE: Pavimentazione in lastre di ardesia brasiliana nero grafite a spacco naturale, faccia vista, calibrata sul retro dimensioni 60*30 spessore cm.1,2 e per le scale dimensioni 60*40 spessore mm.2 come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice NPA.115</p>										

SEGUE

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI ARDESIA

Aggiornamento	Emissione								Scheda: OC010	2/4
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Pavimentazione in lastre di ardesia nera nelle aree interne di atrio, mensa, bar e connettivi in genere</p>										
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>										
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - caratteristiche tecniche di progetto - condizioni igieniche - superfici senza rischio di taglio - nessun distacco di piastrelle - degrado generalizzato per una superficie inferiore al 20%.</p>										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI ARDESIA

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC010	3/4
ANOMALIE RICONTRABILI: <ul style="list-style-type: none">- macchie e sporco sulle superfici- scagliature- rischi di tagli e/o distacchi con rischio di inciampo- fessurazioni										
MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: <ul style="list-style-type: none">- pulizia										

SEGUE

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI ARDESIA

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC010	4/4
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:											
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>											
- rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura e successivo trattamento protettivo con apposito prodotto.											
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>											
- rimozione delle sigillature deteriorate e ripristino con sigillanti e prodotti specifici;											
- sostituzione delle lastre scollate o deteriorate.											
<i>SOSTITUZIONE</i>											
- demolizione delle lastre esistenti e del sottostante piano di posa e rifacimento del rivestimento.											

CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO

OC011

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC011	1/3
<p>DESCRIZIONE: Controsoffitto in cartongesso come descritto nella voce di elenco prezzi con il codice A13.01.1.a;</p>										
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Su tutti i piani dei fabbricati.</p>										
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>										
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - nessun pericolo di distacco e/o fessurazione - degrado generalizzato inferiore al 20%.</p>										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: OC011</i>	<i>2/3</i>
<p><i>ANOMALIE RICONTRABILI:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- macchie / sporco- difetto di planarità- difetto dei giunti e/o dei fissaggi.											
<p><i>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.											

SEGUE

CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC011	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:											
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>											
- lavaggio con detergente liquido appropriato, risciacquo e asciugatura.											
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>											
- sostituzione dei pannelli rovinati;											
- ripresa dei giunti difettosi con apposito rasante tra i pannelli e riteggiatura.											
<i>INTERVENTO SOSTITUTIVO</i>											
- rifacimento controsoffitto.											

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

OC012

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC012	1/4
<p>DESCRIZIONE: Serramenti esterni in profilati di alluminio preverniciati come descritto nelle voci di elenco prezzi con i codici NPA34, NPA35, NPA36, NPA37, NPA39, NPA40, NPA42;</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Serramenti esterni inseriti nelle facciate opache dei fabbricati;</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - tenuta agli agenti atmosferici; - ferramenta in efficienza; - igiene; - prestazioni riportate negli elaborati specifici del progetto a base d'appalto.</p>											

SEGUE

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

Aggiornamento	emissione							Scheda: OC012	2/4
<p>ANOMALIE RISCOINTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alterazione e degrado delle finiture; - corrosioni della ferramenta; - degrado dei sigillanti e delle guarnizioni; - opacizzazione delle parti vetrate; - condense superficiali; - infiltrazioni perimetrali di acqua; - perdita di tenuta all'aria; - deformazioni dei profili o dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura chiusura; - rottura degli organi di manovra; - quanto previsto dal produttore. 									
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - segnalazione agli addetti alla manutenzione di eventuali malfunzionamenti; - pulizia superfici interne. 									

SEGUE

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC012	3/4
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori e con l'ausilio di piattaforme aeree ove non eseguibile direttamente dalle ante apribili: <ul style="list-style-type: none"> * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile). - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta in forte stato di degrado; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni. 										

SEGUE

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC012	4/4
MUNUTENZE DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.. 										

SERRAMENTI INTERNI REI

OC013

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC013	1/3
<p>DESCRIZIONE: Serramenti interni REI come descritti nelle voci di elenco prezzi con i codici E4.01.2.a1, E4.01.2.b1, E4.01.2.b2, E4.01.2.b3, E4.01.3°;</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: In corrispondenza di tutti i compartimenti antincendio sui vari piani degli edifici e sulla compartimentazione del piano garage interrato;</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico ed antincendio - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - resistenza REI dichiarata sul progetto antincendio; - ferramenta in efficienza; - igiene; - prestazioni da indicazioni del progetto antincendio</p>											

SEGUE

SERRAMENTI INTERNI REI

Aggiornamento	emissione							Scheda: OC013	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - macchia / sporco; - alterazione e degrado delle finiture; - corrosioni della ferramenta; - degrado delle guarnizioni; - opacizzazione delle parti vetrate; - deformazioni dei profili o dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura chiusura; - rottura degli organi di manovra; - quanto previsto dal produttore. 									
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - segnalazione agli addetti alla manutenzione di eventuali malfunzionamenti e/o danneggiamenti; - pulizia. 									

SEGUE

SERRAMENTI INTERNI REI

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC013	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - pulizia del telaio, e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc.; - lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e di eventuali dispositivi di autochiusura; - registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di autochiusura ed eventuale sostituzione di piccole parti di ferramenta. 										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di eventuali dispositivi di autochiusura non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento e riposizionamento; - eventuali riprese di verniciatura, previa rimozione di tracce di corrosione e trattamento anticorrosione. 										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza normativa o in occasione di interventi di altra natura. 										

OPERE DA FABBRO IN CARPENTERIA METALLICA

OC014

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC014	1/4
<p>DESCRIZIONE: Opere da fabbro in carpenteria metallica relative a parapetti, corrimano e recinzioni in genere, grigliati pedonali, infissi metallici, vasche in lamiera di raccolta delle acque piovane come descritte nelle voci di elenco dei prezzi con i codici A17.02.3, A17.02.1d, A17.01.10d, A17.01.7, NPA.117, NPA111;</p>										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

OPERE DA FABBRO IN CARPENTERIA METALLICA

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: OC014</i>	<i>2/4</i>
COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Scale interne ed esterne ai vari corpi di fabbrica e di accesso al piano parcheggi, recinzioni e grigliati sia pedonali che carrabili, porte metalliche di accesso ai locali tecnologici;											
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: <ul style="list-style-type: none">- Elaborati grafici progetto architettonico- Elaborati progetto sistemazioni esterne- Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)											
LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: <ul style="list-style-type: none">- fissaggi stabili e resistenza ai carichi di progetto;- degrado generalizzato inferiore al 20%.											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

OPERE DA FABBRO IN CARPENTERIA METALLICA

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC014	3/4
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- riduzione della stabilità;- corrosioni;- deformazione degli elementi;											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.											

SEGUE

OPERE DA FABBRO IN CARPENTERIA METALLICA

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC014	4/4
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - pulizia mediante opportuni detergenti; - ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione. 										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione (se verniciato) e verniciatura o zincatura a freddo di porzioni amalorate; - sostituzione di elementi guasti; - sistemazione o rifacimento degli ancoraggi. 										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione del parapetto/corrimano/recinzione al termine del proprio ciclo di vita. 										

DECORAZIONI DI SUPERFICI INTERNE

OC015

Aggiornamento	Emissione							Scheda: OC015	1/3
<p>DESCRIZIONE: Decorazione di superfici interne di pareti e parapetti murari con tinte lavabili e/o smalto</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Paramento interno di facciata e tutte le parti interne finite con intonaco civile, rasatura o cartongesso.</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - igiene; - degrado generalizzato esteso per una superficie inferiore al 20%.</p>									

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

DECORAZIONI DI SUPERFICI INTERNE

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC015	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- macchie / sporco;- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;- alterazione cromatica;- depositi superficiali;- formazione di muffe.											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- pulizia.											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

DECORAZIONI DI SUPERFICI INTERNE

<i>Aggiornamento</i>	emissione								<i>Scheda: OC015</i>	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
- ripresa della tinteggiatura, previa preparazione del fondo.										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
- carteggiatura , preparazione del fondo, applicazione nuova pittura.										

DECORAZIONI PARTI METALLICHE

OC016

Aggiornamento	Emissione							Scheda: OC016	1/3
<p>DESCRIZIONE: Decorazione parti metalliche con smalto sintetico</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Scale e corrimano nei vari corpi di fabbrica</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborati grafici progetto architettonico - Elaborati grafici progetto strutturale - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore) 									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - igiene; - degrado generalizzato esteso per una superficie inferiore al 20%. 									

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

DECORAZIONE PARTI METALLICHE

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC016	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- macchie / sporco;- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;- alterazione cromatica;- depositi superficiali;											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- pulizia.											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

DECORAZIONE PARTI METALLICHE

<i>Aggiornamento</i>	emissione								<i>Scheda: OC016</i>	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
- ripresa della decorazione, previa preparazione del fondo.										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
- carteggiatura , preparazione del fondo, applicazione nuova decorazione.										

FACCIATA STRUTTURALE

OC017

Aggiornamento	Emissione							Scheda: OC017	1/3
<p>DESCRIZIONE: Facciata strutturale a ritegno meccanico a cellule indipendenti come descritta nella voce di elenco dei prezzi con il codice NPA38</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Prospetto curvo del fabbricato A, prospetto della mensa e del bar, prospetti degli edifici C/D ed E, prospetto edificio F</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - tenuta agli agenti atmosferici; - ferramenta in efficienza; - igiene; - prestazioni riportate negli elaborati specifici del progetto a base d'appalto.</p>									

SEGUE

FACCIATA STRUTTURALE

Aggiornamento	emissione									Scheda: OC017	2/3
<p>ANOMALIE RICONTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alterazione e degrado delle finiture; - corrosioni della ferramenta; - degrado dei sigillanti e delle guarnizioni; - opacizzazione delle parti vetrate; - condense superficiali; - infiltrazioni perimetrali di acqua; - perdita di tenuta all'aria; - deformazioni dei profili o dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura chiusura; - rottura degli organi di manovra; 											
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - segnalazione al personale addetto specializzato. - pulizia. 											

SEGUE

FACCIATA STRUTTURALE

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC017	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori e con l'ausilio di piattaforme aeree ove non eseguibile direttamente dalle ante apribili: <ul style="list-style-type: none"> * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile). - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta in forte stato di degrado; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni. 										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento 										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale..										

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

RIVESTIMENTO DI FACCIATA IN REYNOBOND

OC018

Aggiornamento	emissione							Scheda: OC018	1/4
<p>DESCRIZIONE: Rivestimento di facciata Serramenti esterni in profilati di alluminio preverniciati come descritto nelle voci di elenco prezzi con i codici NPA34, NPA35, NPA36, NPA37, NPA39, NPA40, NPA42;</p>									
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: Serramenti esterni inseriti nelle facciate opache dei fabbricati;</p>									
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>									
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - tenuta agli agenti atmosferici; - ferramenta in efficienza; - igiene; - prestazioni riportate negli elaborati specifici del progetto a base d'appalto.</p>									

SEGUE

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

Aggiornamento	emissione							Scheda: OC018	2/4
<p>ANOMALIE RISCOINTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alterazione e degrado delle finiture; - corrosioni della ferramenta; - degrado dei sigillanti e delle guarnizioni; - opacizzazione delle parti vetrate; - condense superficiali; - infiltrazioni perimetrali di acqua; - perdita di tenuta all'aria; - deformazioni dei profili o dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura chiusura; - rottura degli organi di manovra; - quanto previsto dal produttore. 									
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - segnalazione agli addetti alla manutenzione di eventuali malfunzionamenti; - pulizia superfici interne. 									

SEGUE

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC018	3/4
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori e con l'ausilio di piattaforme aeree ove non eseguibile direttamente dalle ante apribili: <ul style="list-style-type: none"> * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile). - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta in forte stato di degrado; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni. 										

SEGUE

SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI

Aggiornamento	emissione								Scheda: OC018	4/4
MUNUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 										
<i>SOSTITUZIONE</i>										
<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.. 										

PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

SE001

Aggiornamento	emissione									Scheda: SE001	1/3
<p>DESCRIZIONE: Pavimentazioni bituminose di strade e piazzali di parcheggio delle autovetture, con impronta degli stalli di parcheggio trattate con rivestimento sintetico colorante protettivo tramite resine in fase acqua tipo VESMACO.</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: La collocazione è indicata nelle tavole degli elaborati grafici del progetto Architettonico</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto Architettonico - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - resistenza ai carichi in transito; - nessun pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone; - aderenza.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

Aggiornamento	emissione								Scheda: SE001	2/3
<p>ANOMALIE RISCOINTRABILI:</p> <ul style="list-style-type: none">- perdita di aderenza;- fessurazioni;- danneggiamenti e pericoli di inciampo che rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone;- sollevamenti / avvallamenti;- buche.										
<p>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- pulizia.										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

Aggiornamento	emissione								Scheda: SE001	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i> - pulizia della carreggiata con getti d'acqua in pressione ed eventuale spazzolatura.										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i> - sistemazione delle zone fessurate; - chiusura delle buche con conglomerato bituminoso a caldo.										
<i>INTERVENTO CURATIVO</i> - sistemazione delle zone fessurate; - rifacimento della finitura in "VESMACO" previa pulitura del sottofondo e la posa di nuova mano di resina colorata.										
<i>INTERVENTO SOSTANZIALE</i> - scarifica e rifacimento strato di usura.										
<i>SOSTITUZIONE</i> - rifacimento dell'intero manto di asfalto previa demolizione del vecchio manto, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo manto.										

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

STRUTTURE IN C.A.

ST001

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: ST001</i>	1/3
<p>DESCRIZIONE: Strutture in c.a. Solaio. La descrizioni di dettaglio è riportata negli elaborati grafici e descrittivi a base dell'appalto.</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: La collocazione è indicata nelle tavole degli elaborati grafici del progetto Architettonico e Strutturale.</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto Architettonico e Strutturale - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - resistenza ai carichi di progetto; - degrado che non comprometta la durabilità della struttura; - In conformità alla legislazione vigente.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

STRUTTURE IN C.A.

Aggiornamento	emissione								Scheda: ST001	2/3
ANOMALIE RICONTRABILI: <ul style="list-style-type: none">- disgregazione;- cavillatura;- fessurazione;- distacchi ed esposizione delle armature;- carbonatazione del calcestruzzo;- ossidazione del ferro.										
MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: <ul style="list-style-type: none">- nessuna.										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

STRUTTURE IN C.A.

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: ST001</i>	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:											
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>											
- sigillatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità; - nessun intervento possibile per vespaio e solaio.											
<i>INTERVENTO CURATIVO DI TIPO A</i>											
- pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante. - nessun intervento possibile per vespaio e solaio;											
<i>INTERVENTO CURATIVO DI TIPO B</i>											
- rimozione del calcestruzzo ammalorato, pulizia e trattamento dell'acciaio, ricostruzione del copriferro con malte specifiche; - rifacimento parziale per vespaio e solaio											

STRUTTURE IN ACCIAIO

ST002

Aggiornamento	emissione								Scheda: ST002	1/3
<p>DESCRIZIONE: Strutture in acciaio. La descrizioni di dettaglio è riportata negli elaborati grafici e descrittivi a base dell'appalto.</p>										
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: La collocazione è indicata nelle tavole degli elaborati grafici del progetto Architettonico e Strutturale.</p>										
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto Architettonico e Strutturale - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>										
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - resistenza ai carichi di progetto; - degrado che non comprometta la durabilità della struttura; - conservazione dell'intonaco intumescente in conformità alla legislazione vigente.</p>										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

STRUTTURE IN ACCIAIO

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: ST002</i>	<i>2/3</i>
<p><i>ANOMALIE RICONTRABILI:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- corrosione;- deformazioni anomale;- distacco o deterioramento dell'intonaco intumescene.											
<p><i>MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- nessuna.											

SEGUE

STRUTTURE IN ACCIAIO

Aggiornamento	emissione								Scheda: ST002	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO DI TIPO A</i>										
- pulizia puntuale delle superfici presentanti tracce di ruggine e applicazione della protezione appropriata;										
- riparazione locale e ripristino della continuità antiruggine.										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO DI TIPO B</i>										
- rifacimento integrale della protezione antiruggine, previa raschiatura, decapaggio, sabbiatura, applicazione di pittura antiruggine e due strati di pittura protettiva;										
- verifica delle connessioni ed eventuale rifissaggio degli elementi.										
<i>INTERVENTO CURATIVO DI TIPO C</i>										
- ripristino di porzioni di intonaco intumescente deteriorato o distaccatosi del supporto seguendo le procedure fornite nelle schede tecniche del produttore;										
- verifica dello spessore di intonaco intumescente.										

STRUTTURE DI CONTENIMENTO IN C.A.

ST003

<i>Aggiornamento</i>	emissione									<i>Scheda: ST003</i>	1/3
<p>DESCRIZIONE: Strutture di contenimento in c.a. La descrizioni di dettaglio è riportata negli elaborati grafici e descrittivi a base dell'appalto.</p>											
<p>COLLOCAZIONE NELL'INTERVENTO DELLE PARTI MENZIONATE: La collocazione è indicata nelle tavole degli elaborati grafici del progetto Architettonico e Strutturale.</p>											
<p>RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: - Elaborati grafici progetto Architettonico e Strutturale - Documentazione tecnica produttore materiali impiegati (fornitura a carico dell'Appaltatore)</p>											
<p>LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: - resistenza ai carichi di progetto; - degrado che non comprometta la durabilità della struttura; - In conformità alla legislazione vigente.</p>											

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

STRUTTURE DI CONTENIMENTO IN C.A.

Aggiornamento	emissione								Scheda: ST003	2/3
ANOMALIE RICONTRABILI: <ul style="list-style-type: none">- discgregazione;- cavillatura;- fessurazione;- distacchi ed esposizione delle armature;- carbonatazione del calcestruzzo;- ossidazione del ferro.										
MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: <ul style="list-style-type: none">- nessuna.										

SEGUE

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

STRUTTURE DI CONTENIMENTO IN C.A.

Aggiornamento	emissione								Scheda: ST003	3/3
MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO:										
<i>INTERVENTO CONSERVATIVO</i>										
- sigillatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità.										
<i>INTERVENTO CURATIVO DI TIPO A</i>										
- pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante.										
<i>INTERVENTO CURATIVO DI TIPO B</i>										
- rimozione del calcestruzzo ammalorato, pulizia e trattamento dell'acciaio, ricostruzione del copriferro con malte specifiche.										

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

INDICE:

PREMESSA

MURATURE PERIMETRALI DEL FABBRICATO	OC001
MURATURE INTERNE	OC002
TRAMEZZI INTERNI	OC003
OPERE ACCESSORIE E DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA	OC004
PLUVIALI	OC005
IMPERMEABILIZZAZIONI DI STRUTTURE CONTRO – TERRA	OC006
INTONACI E RASATURE	OC007
PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI CEMENTIZIE	OC008
PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO IN GRÈS CERAMICO FINE PORCELLANATO	OC009
PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI ARDESIA	OC010
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO	OC011
SERRAMENTI ESTERNI IN PROFILATI DI ALLUMINIO PREVERNICIATI	OC012
SERRAMENTI INTERNI REI	OC013
OPERE DA FABBRO IN CARPENTERIA METALLICA	OC014
DECORAZIONI DI SUPERFICI INTERNE	OC015
DECORAZIONI PARTI METALLICHE	OC016
FACCIATA STRUTTURALE	OC017

NUOVA SEDE AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – TOR VERGATA ROMA

RIVESTIMENTO DI FACCIATA IN REYNOBOND	OC018
PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE	SE001
STRUTTURE IN C.A.	ST001
STRUTTURE IN ACCIAIO	ST002
STRUTTURE DI CONTENIMENTO IN C.A.	ST003