



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER LA
COSTRUZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA NUOVA SEDE ASI DI
TOR VERGATA – ROMA - CIG 440281450C

SI COMUNICA CHE, CON DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE ASI N. 584 DEL 16/12/2013, LA
PROCEDURA IN OGGETTO E’ STATA DEFINITIVAMENTE AGGIUDICATA ALL’ATI
TECNOCOSTRUZIONI SRL – I.M.O.S. SRL, CHE HA CONSEGUITO UN PUNTEGGIO DI 43,287.

LA SECONDA CLASSIFICATA E’ RISULTATA LA SOCIETA’ SICOBE SRL, CON UN PUNTEGGIO
DI 42,770.

ROMA, 17 GENNAIO 2014

Agenzia Spaziale Italiana
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Cangiano

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584 /2013

DATA: 16/12/2013

Pagina: 1 di 8

Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il decreto legislativo 31 dicembre 2009 n. 213, recante Riordino degli enti di ricerca;
- lo Statuto, pubblicato con avviso sulla Gazzetta Ufficiale n. 90 del 19 aprile 2011, ed entrato in vigore il 1° maggio 2011;
- il Regolamento di Amministrazione entrato in vigore il 27 novembre 2012;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità entrato in vigore il 16 aprile 2012;
- le delibere del Consiglio di amministrazione integrato dagli esperti nominati dal MIUR ai sensi del D.Lgs. n. 213/2009, n. 2/2010/INT del 13 luglio 2010 e n. 4/2010/INT del 11 novembre 2013, concernenti rispettivamente, l'approvazione del Documento di Visione Strategica decennale dell'ASI 2010-2020 (DVS) e l'approvazione del documento "Analisi e prospettive strategiche" allegato al documento di Visione Strategica decennale dell'ASI 2010-2020 (DVS);
- il Piano Triennale di Attività 2011-2013 approvato dal Ministero vigilante con nota prot. 252 del 12 giugno 2012;
- il Piano Triennale di Attività 2012-2014 approvato dal Consiglio di Amministrazione ASI nella seduta del 3 aprile 2012, in corso di approvazione da parte del Ministero vigilante;
- il Piano Triennale di Attività 2013-2015 approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ASI nella seduta del 29 ottobre 2012, approvato dal Ministero vigilante con nota 1755 del 2 luglio 2013;
- il preventivo finanziario decisionale 2013 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2013 ed il bilancio triennale 2013-2015;
- il Piano Triennale di Attività 2014-2016 approvato dal Consiglio di Amministrazione ASI nella seduta del 22 ottobre 2013, in corso di approvazione da parte del Ministero vigilante;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ASI n. 206/2013 del 10 maggio 2013 di nomina a Direttore Generale dell'ASI del Dott. Fabrizio Tuzi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54/2007 del 21/12/2007 con la quale, tra l'altro, si delibera l'assunzione dell'impegno relativo all'esecuzione delle attività di edificazione della nuova sede ASI;

VISTA la Delibera del C.d.A. ASI n. 33/2008 del 15/05/2008 di "Intervento di realizzazione della Nuova Sede dell'ASI. Approvazione del Quadro Economico complessivo del progetto";

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584/2013	DATA: 16/12/2013
	Pagina: 2 di 8
Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.	

VISTO il Decreto del Direttore Generale ASI n. 377/2010 del 27/12/2010 di "Impegno di spesa per la costruzione della nuova sede dell'ASI in Roma - Attuazione delibera N.33/2008 del 15/5/2008 del CdA";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario ASI n. 19 del 6/10/2008 che nomina l'Ing. Pasquale Cangiano Responsabile del Procedimento, per le fasi di progettazione, affidamento, realizzazione, collaudo e messa in esercizio della nuova sede dell'Agenzia Spaziale Italiana, ai sensi dell'art.10 del D.lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario ASI n. 021/09 del 19/02/2009 con il quale si approva la procedura negoziata per l'affidamento di un Servizio di ingegneria, di importo inferiore a € 100.000,00 per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo per la costruzione dei parcheggi pubblici della nuova sede ASI di Tor Vergata, aggiudicata con Decreto del Direttore Generale n. 106/2009 dell' 8/7/2009 per un importo contrattuale pari a € 64.600,00, (oneri previdenziali e IVA esclusi) e contrattualizzata in data 27/09/2009 con il contratto ASI n. NTA/002/09/0;

CONSIDERATO che l'attività di cui al contratto sopra citato si è conclusa con nota prot. ASI n. 9199 del 29/09/2011 da parte della Società aggiudicataria con la consegna ad ASI del Progetto Esecutivo ed è stata accettata da ASI con nota prot. ASI n. 9418 del 6/10/2011 del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la relazione CI-NTA-2012-15 del 30 gennaio 2012 del Responsabile del Procedimento concernente la "proposta di indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Tor Vergata";

CONSIDERATO che dalla suddetta relazione CI-NTA-2012-15 del 30 gennaio 2012 si evince in particolare che:

- il Piano Particolareggiato di Tor Vergata e la progettazione urbanistico-edilizia unitaria del comparto 9 di Tor Vergata prevede la realizzazione di parcheggi pubblici nello standard di 0,6 mq/mq di S.U.L. (Superficie Utile Lorda);
- l'ASI, pertanto, in ottemperanza al sopra richiamato P.P. di Tor Vergata, a fronte dei 22.864 mq di S.U.L. della allora costruenda nuova sede, è tenuta a progettare e realizzare parcheggi pubblici per complessivi 13.128 mq;
- l'ASI, in carenza di competenze tecniche interne adeguate per supportare il Responsabile del Procedimento nell'adempimento del suo incarico, ha commissionato ed acquisito il progetto esecutivo posto a base di gara;

lee *mm*

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584 /2013	DATA : 16/12/2013
Pagina: 3 di 8	
Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.	

- con verbale di validazione datato 5/10/2011, controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Progettista incaricato, si è attestato che "sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo in oggetto redatto dalla società ARETHUSA s.r.l, può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento";
- l'importo complessivo dell'intervento, sulla base del suddetto progetto esecutivo, è pari ad € 3.460.375,04= così distinto:
 - importo dei lavori a corpo a base di gara € 3.345.359,90=;
 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 115.015,14, a loro volta così ripartiti:
 - oneri di sicurezza sulle lavorazioni: € 40.850,36=;
 - oneri di sicurezza generali: € 74.164,78=;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, sulla base della valutazione di un apposita Commissione nominata dall'Amministrazione a norma dell'art. 84 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;

TENUTO CONTO della necessità di indire una procedura aperta per l'affidamento, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico presso la nuova sede ASI di Tor Vergata, per un importo a base di gara pari ad € 3.460.375,04 (IVA esclusa);

TENUTO CONTO altresì che con successiva nota CI-NTA-2012-165 del 18 maggio 2012 il RUP, facendo seguito alla riunione del 17maggio 2012 ha confermato che, "... con riferimento ai lavori in oggetto, nulla osta, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, affinché la gara in oggetto venga effettuata con procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. CdA20IX11/88/2012 del 15/06/2012 con la quale è stata disposta l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede ASI di Tor Vergata ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, mediante il criterio del prezzo più basso;

VISTA la documentazione predisposta dagli Uffici competenti (Bando, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e relativi allegati);

PRESO ATTO della copertura finanziaria per la prestazione in oggetto rientrante nell'impegno di spesa già assunto con il citato decreto direttoriale n. 377/2010 del 27 dicembre 2010 sul capitolo di spesa n. 20902 "Acquisto e costruzione di immobili per l'Ente e per le sedi periferiche in Italia ed all'estero";

Be 471

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584 /2013	DATA: 16/12/2013
	Pagina: 4 di 8
Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.	

VISTO il relativo bando di gara pubblicato sulla GURI in data 20/07/12;

VISTI i propri Decreti n. 358/2012 del 26/10/2012 , n. 407 del 06/11/2012 e n. 411 del 14/11/2012 con i quali è stata nominata la Commissione di Aggiudicazione;

VISTI i verbali della Commissione di aggiudicazione n. 1 del 13/12/2012, n. 2 del 14/12/2012, n. 3 del 17/12/2012, n. 4 del 19/12/2012, n. 5 del 10/01/2013, n. 6 del 31/01/2013, n. 7 del 03/03/2013, n. 8 del 15/03/2013, n. 9 del 25/03/2013, n. 10 del 04/04/2013, n. 11 del 01/08/2013;

CONSIDERATO che dai suddetti verbali risulta che hanno presentato offerta, per la partecipazione alla gara in parola, n. 46 ditte:

Costruzioni Fiocca Vincenzo
Consorzio Stabile TPL
Corbo Group
Nuove infrastrutture srl
Castaldo SpA
CO.GEI. Costruzioni SpA
CCC - Consorzio Cooperative Costruzioni
Impresa P.Q. Edilizia e Strade srl
Consorzio Stabile Igemas
Consorzio Artigiani Romagnolo
CIPA SpA
Valori Scarl
SEGI SpA
Costruzioni Civili Cerasi
3 A Progetti SpA
DB Costruzioni srl
Songeo srl
Ferri Simone
Consta SpA
Marziali Costruzioni Generali

47


Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584 /2013

DATA: 16/12/2013

Pagina: 5 di 8

Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.

Di Cesare Gino
Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali SpA
Geodes srl
Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"
Consorzio Stabile Pantheon
Impresa di Costruzione Della Morte
Consorzio Stabile Research
Albanese Perforazioni
Elda Costruzioni srl
Tecnocostruzioni
RC - Rossetti Costruzioni
Engineering srl
Impresa Ferro Beton Sas
Futura Costruzioni
Edil Safer
Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Conscoop
Impresa Carlo Poggi
Gruppo Zeppieri Costruzioni
Codimar srl
M.G.M. SpA
Emmedil
Spinosa Costruzioni Generali SpA
Iter - Gestione Appalti
C.P.C. Compagnia per Costruire
Sicobe srl
Cosap - Consorzio Stabile Appalti Pubblici

CONSIDERATO che, come risulta dai succitati verbali, a fronte dei 46 plichi pervenuti:

1. sono state ammesse alla fase successiva n. 35 proposte
2. sono state ammesse con riserva n. 8 proposte
3. sono state escluse n. 3 proposte

lee *411*

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584 /2013

DATA: 16/12/2013

Pagina: 6 di 8

Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.

CONSIDERATO che la Commissione:

- ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI Tecnocostruzioni srl - IMOS srl, fatta salva la verifica della congruità dell'offerta che è risultata anomala ai sensi dell'art. 86, co 2 del D. Lgs. N. 163/2006 e che ricorrevano i presupposti per la verifica della congruità ai sensi dell'art. 88 del succitato decreto legislativo;
- ha dato comunicazione dei risultati della procedura al Responsabile Unico del Procedimento, dandogli mandato di procedere alla verifica delle offerte risultate anomale;

PRESO ATTO che:

- con lettera prot. ASI n. 4588 del 21/5/2013 il Responsabile Unico del Procedimento ha invitato ATI Tecnocostruzioni srl -IMOS srl a presentare la documentazione necessaria a giustificare la congruità della propria offerta: la documentazione è pervenuta in ASI in data 5/6/2013 prot. n. 5080;
- con lettera prot. ASI n. 5623 del 19/6/2013 il Responsabile Unico del Procedimento ha invitato l'ATI Tecnocostruzioni srl -IMOS srl a presentare ulteriore documentazione: la documentazione è pervenuta in ASI in data 5/7/2013 prot. n. 6119;

TENUTO CONTO che con nota CI-NTA-2013-354 del 9/7/2013 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di una attenta analisi e valutazione delle giustificazioni pervenute dall'ATI Tecnocostruzioni srl -IMOS srl dichiara congrua l'offerta pervenuta;

VISTA la nota prot. CI-PI-2013-51 del 1/08/2013 con la quale la Commissione ha trasmesso i citati verbali al Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la nota prot. CI-NTA-2013-495 del 2/12/2013 nella quale il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che nulla osta all'aggiudicazione definitiva della gara ed alla stipula del relativo contratto;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria di € 2.012.269,10 (+ IVA) sul capitolo di spesa n. 20902 "Acquisto e costruzione di immobili per l'Ente e per le sedi periferiche in Italia ed all'estero" è stato già assunto con decreto direttoriale n. 377/2010 del 27 dicembre 2010 citato in premessa;

RITENUTO di dover provvedere,

la *40*

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 584 /2013	DATA: 16/12/2013
	Pagina: 7 di 8
Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.	

DISPONE

1. l'approvazione delle risultanze della procedura e della graduatoria, formulata dalla Commissione di aggiudicazione come di seguito riportata:

1	Tecnocostruzioni - IMOS	43,287
2	Sicobe srl	42,770
3	Di Cesare	39,299
4	Corbo Group	36,173
5	Gruppo Zeppieri Costruzioni	33,931
6	Ciro Menotti Consorzio	33,833
7	Research Consorzio	33,770
8	Cosap Consorzio	33,591
9	CCC	33,371
10	Spinosa Costruzioni Generali	32,050
11	Impresa Ferro Beton	31,370
12	Impresa Della Morte	30,462
13	Consorzio Artigiani Romagnolo	30,351
14	Pantheon Consorzio	29,880
15	Poggi - Eurofondazioni	29,680
16	CPC Compagnia per Costruire	29,555
17	Conscoop	29,500
18	TPL Consorzio	29,230
19	Valori	28,341
20	Iter Gestione Appalti	27,620
21	Engineering - Di Niro	27,270
22	Albanese Perforazioni-Paolucci-Punto Impianti	26,830
23	Elda Costruzioni	26,768
24	Consta	26,690
25	MGM-Menconi	26,672
26	Segi	26,270
27	Edil Safer	26,129
28	Cogei	24,470
29	PQ Edilizia e Strade	23,367
30	DB Costruzioni	23,170
31	Cipa	22,790

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. 586 /2013	DATA: 16/07/2013
	Pagina: 8 di 8
Oggetto: Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede Asi di Tor Vergata.	

32	Costruzioni Civili Cerasi	22,500
33	Rossetti Costruzioni – Antonelli Sauro	22,320
34	Nuove Infrastrutture	22,012
35	Ferri – Fema - Instel 88	21,123
36	Igemas Consorzio	19,990
37	Futura Costruzioni – Rico Appalti	10,413

2. l'aggiudicazione definitiva della gara europea, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per l'affidamento dell'appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede ASI di Tor Vergata, a favore dell'ATI Tecnocostruzioni srl – IMOS srl per un importo di € 2.012.269,10 + IVA al 22% pari a euro 442.699,20, per un totale di euro 2.454.968,30 ed una durata dei lavori di 430 (quattrocentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
3. il relativo impegno pari ad euro 2.454.968,30 (IVA inclusa) sul capitolo di spesa n. 20902 "Acquisto e costruzione di immobili per l'Ente e per le sedi periferiche in Italia ed all'estero" è stato già assunto con decreto direttoriale n. 377/2010 del 27 dicembre 2010 citato in premessa;
4. la stipula del contratto, che avverrà previa consueta verifica del possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Generale

Fabrizio Tuzi

Fabrizio Tuzi

Me AP 